

# Grand Eko

tālr. 26544259

**PASŪTĪJUMA NR.:** 01/04-2011

**PASŪTĪTĀJS:** SIA "Baložu komunālā saimniecība ", reģ. Nr. 40003201921

**BŪVOBJEKTS:** 24zīvoķļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota renovācija.

**ADRESE:** Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

**BŪVES VEIDS:** Fasādes vienkāršota renovācija.

## FASĀDES VIENKĀRŠOTĀS RENOVĀCIJAS PROJEKTS.

APLIECINĀJUMA KARTE .

**MARKA:** AR, EP

**VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS :**



D. Matroze

**BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:**

J.EMPELIS

RĪGA 2011.

**Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte**  
(aizpilda trijos eksemplāros, ja dokuments tiek iesniegts papīra formātā)

Ieceres ierosinātājs  
(pilnvarotā persona)

SIA "Baložu komunālā saimniecība",

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ.Nr.40003201921

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

(adrese, pasta indekss, tālruņa numurs)

1. Objekts

24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā renovācija.

2. Būves kadastra apzīmējums

80070022004001

3. Adrese

Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

(iela, pagasts, pasta indekss, stāvs)

4. Objekta īpašnieks

kopīpašums

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

(adrese, pasta indekss, tālruņa numurs)

5. Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti

## I. Ieceres dokumentācija

6. Paredzēto darbu veids – fasādes apdares renovācija/fasādes siltināšana/jumta siltināšana/ jumta seguma nomaiņa / logu nomaiņa (vajadzīgo pasvītrot)

7. Atbildīgais projektētājs

SIA "Grand Eko", Krišjāņa Valdemāra iela 18-7, Rīga

Valdes priekšsēdētāja Daiga Matroze (vārds, uzvārds)

būvkomersanta reģ. Nr.

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)



8. Arhitekts

Jānis Empelis

(vārds, uzvārds)

sertif. Nr 10-0553, 02.06.2014

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

9. Būvinženieris

(vārds, uzvārds)

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

10. Projektētāja apliecinājums.

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas (inženiertīklu stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Atbildīgais projektētājs

(paraksts)

15.07.2011

(datums)

Arhitekts\*\*

(paraksts)

15.07.2011

(datums)

Būvinženieris\*\*

(paraksts)

(datums)



Pielikumā:

Paskaidrojuma raksts uz   1   lapām

Dokumentu saraksts uz        lapām

Grafisko lapu saraksts   11   lapām

  no AR-1 līdz AR-11  

11. Ieceres ierosinātāja apliecinājums.

Pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot fasādes siltināšanu / jumta siltināšanu / logu nomaiņu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Ieceres ierosinātājs

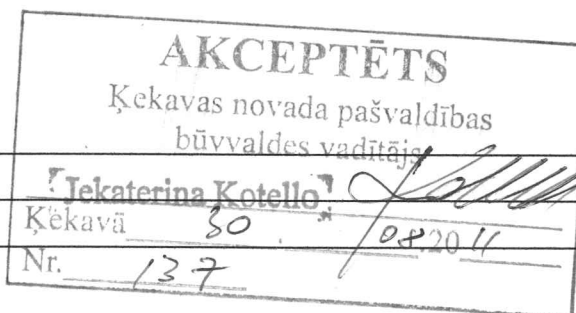
  Olīta Krastiņa  

(vārds, uzvārds, paraksts)



(datums)

12. Būvvaldes lēmums.



13. Nosūtīts pamatots būvvaldes atteikums.

Vēstule Nr.       

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona       

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)



## II. Būvdarbi

14. Pasūtītāja iesniegtie dokumenti, uzsākot būvdarbus

Uzsākot būvdarbus, saskaņā ar ieceres dokumentāciju iesniedzu (vajadzīgo atzīmēt):

14.1. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

14.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība, līguma kopiju par būvuzraudzību;

14.3. būvuzrauga saistību rakstu;

14.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;

14.5. \_\_\_\_\_

Būvuzņēmējs / būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(adrese, pasta indekss, tālruņa numurs)

Ieceres ierosinātājs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

15. Būvvaldes amatpersonas atzīme par dokumentu saņemšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

## III. Būvdarbu pabeigšana

16. Pasūtītāja informācija par būvdarbu pabeigšanu.

Iesniedzu būvvaldē segto darbu pieņemšanas akta un parakstīto darbu izpildes aktu kopijas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ieceres ierosinātājs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

17. Būvdarbu pārbaude

Apskota būve dabā un konstatēts, ka būvdarbi veikti ieceres dokumentācijā norādītajā apjomā atbilstoši vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)

SATURA RĀDĪTĀJS.

OBJEKTS: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.

Nr.	Nosaukums	Apzīm. rasējumu lapām	Lapas Nr. caurejošais
	1. Apliecinājuma kartes teksta lapas		
1.1	Titullapa.		1
1.2	Apliecinājuma karte.		2-5
1.3	Satura rādītājs.		6
1.4	Apliecinājuma kartes sastāvs un autori.		7
1.5	Fotofiksācija.		8
1.6	Krāsu pase.		9
1.7	Krāsu risinājums fasādē.		10,11
1.8	Ēkas energoaudita pārskats.		12-34
1.9	Paskaidrojuma raksts.		35
	2. Apliecinājuma kartes rasējumu daļa		
2.1	Vispārējie rādītāji.	AR-1	36
2.2	1. stāva plāna shēma.	AR-2	37
2.3	2,3. stāva plāna shēma.	AR-3	38
2.4	Fasāde 3-1. Fasāde A-B.	AR-4	39
2.5	Fasāde 1-3. Fasāde B-A.	AR-5	40
2.6	Siltināto konstrukciju mezgli un eksplikācija.	AR-6	41
2.7	Griezums A-A.	AR-7	42
2.8	Maināmo logu un durvju eksplikācija.	AR-8	43
2.9	Logailas apdare.	AR-9	44
2.10	Cokols. Stūra detaļa.	AR-10	45
2.8	Dzega.	AR-11	46
	3. Pielikumi.		
3.1	Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2, 10.03.2011		47-52
3.2	Arhīva materiālu stāvu plānu kopijas.		53-57
3.3	Projektētāju sertifikāti.		58,59
	4. Būvdarbu organizācija.		
4.1	Būvdarbu paskaidrojuma raksts.		60
4.2	Būvdarbu ģenerālpilns.	DOP-1	61

APLIECINĀJUMA KARTES SASTĀVS.

OBJEKTS: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.

Nr.	Marka	Nosaukums	Projekta sadaļas izstrādātājs
1.		Arhitektūras daļa	
	AR	Arhitektūras risinājumi	SIA "Grand Eko".
2.	EP	Energoaudita pārskats.	Z/S "Šustes".
3.	DOP	Būvdarbu organizācija.	SIA "Grand Eko".

APLIECINĀJUMA KARTES AUTORI.

SIA "Grand Eko".

1. Projekta vadītājs, arhitekts Jānis Empelis sertif. 10-0553  
tālr. 26544259

Fotofiksācija.

Foto Nr.1



Foto Nr.2



## KRĀSU PASE.

OBJEKTS: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.

Nr.	Nosaukums, krāsas Nr.	Krāsa pēc ACC Color Map.
1.	Ārsienu krāsojuma tonis - garensienas,  F3.17.78	 F3.17.78
2.	Ārsienu krāsojuma tonis - šķērsienas.  C8.25.55	 C8.25.55
3.	Cokola krāsojuma tonis, jumta skārda elementi, metāla margu elementi, durvis. F3.12.56	 F3.12.56
4.	Margas. Kompozīts panelis 6 mm ALUCOBEST - HYY201 Wild Cherry, ar koka toņa imitāciju	 ▲ Hell-Weis
5.	Loga rāmju , tonis.	 Balts. ▲ Hell-Weis

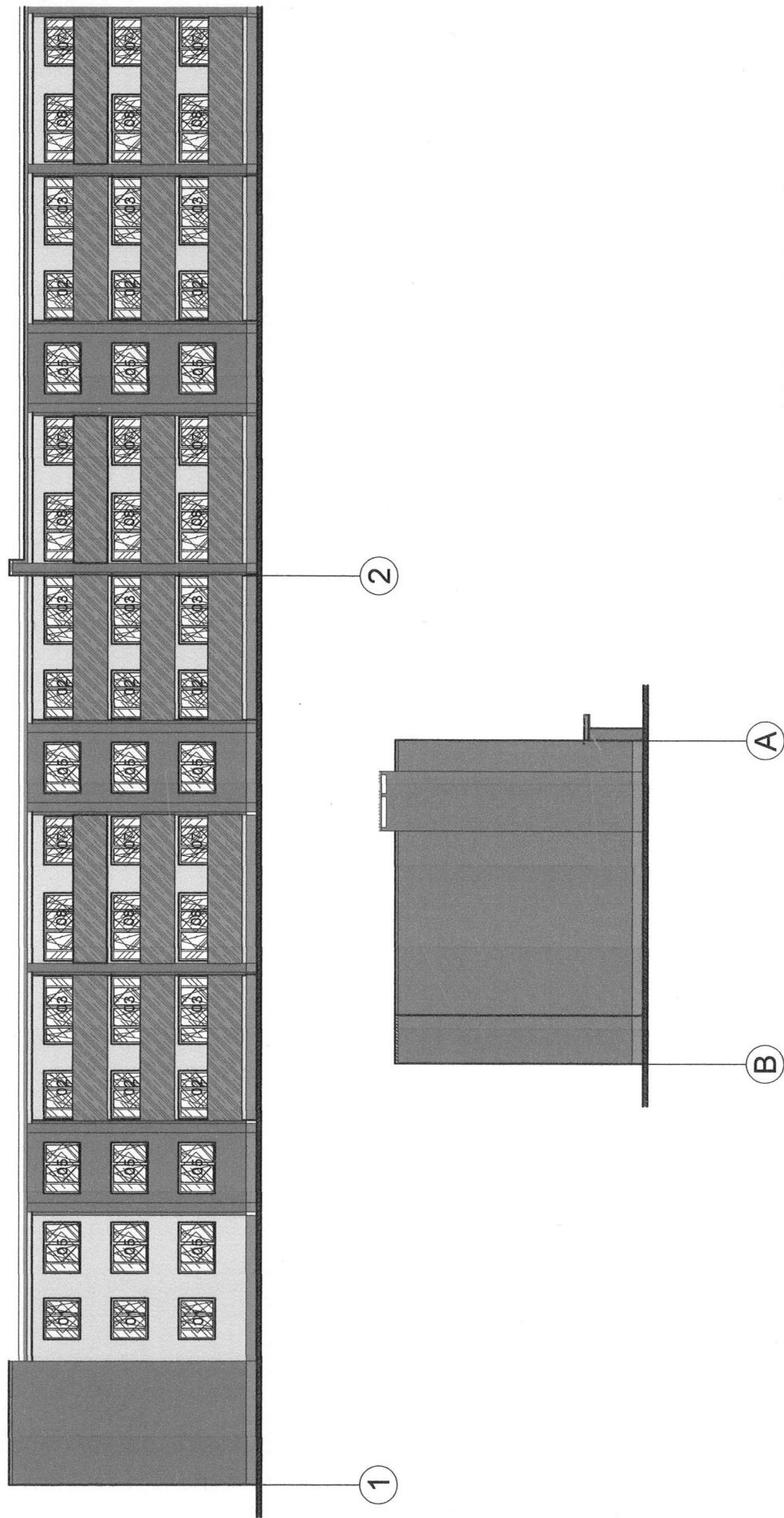
Arhitekts - J. Empelis.

KRĀSU RISINĀJUMS FASĀDĒ.

OBJEKTS: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.



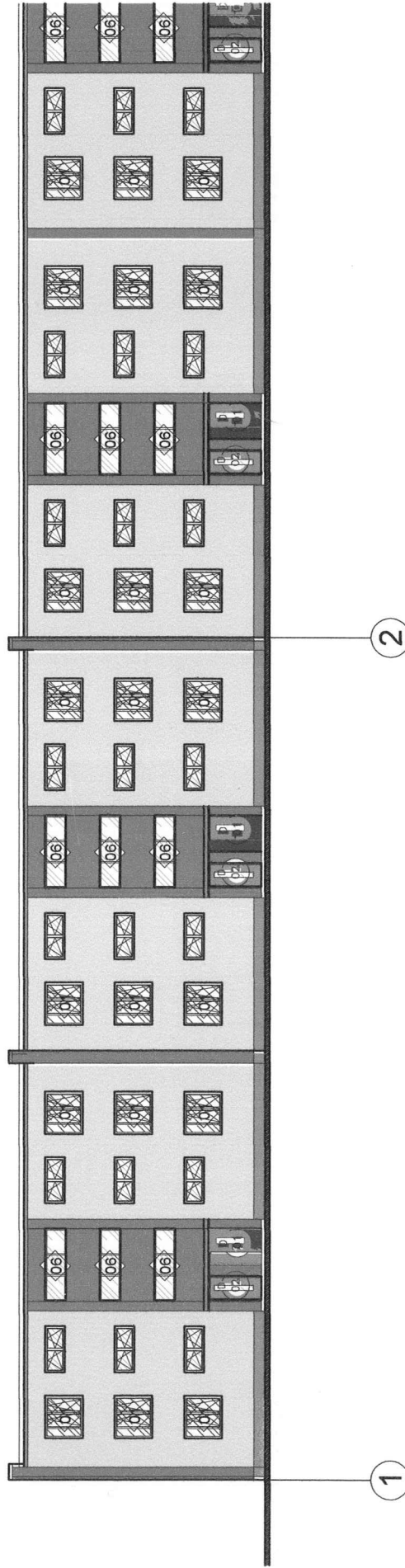


## KRĀSU RISINĀJUMS FASĀDĒ.

OBJEKTS: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

ADRESE: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

STADIJA: Apliecinājuma karte.







## Ēkas energoaudita pārskats

Pēc Ēku energoefektivitātes likuma MK noteikumiem Nr. 39 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”.



RĪGAS IELA 18, BALOŽI, ĶEKAVAS NOVADS  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA

---

Pulka iela 3, Rīga  
Tālrunis 28349674

## SATURS


1.DAĻA. PAMATINFORMĀCIJA PAR APSAIMNIEKOTĀJU .....	- 3 -
2.DAĻA. APSEKOŠANAS ZIŅOJUMS .....	- 4 -
3.DAĻA. PAMATINFORMĀCIJA PAR AUDITĒTO OBJEKTU .....	- 9 -
A. DZĪVOJAMĀ ĒKA .....	- 9 -
B. SILTUMA UN KARSTĀ ŪDENS PIEGĀDE UN SADALE .....	- 14 -
C. ENERĢIJAS PATĒRIŅA DATI .....	- 17 -
4.DAĻA. ĒKAS APSEKOŠANAS FOTO DOKUMENTĀCIJA.....	- 18 -
5. DAĻA. ĒKAS RENOVĀCIJAS PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS .....	- 20 -
6.DAĻA. ĒKAS ENERĢOREITINGS UN TĀ IZMAIŅU PROGNOZE .....	- 22 -

Pārskats Nr. 08 - 03 -11/01		
Ēkas identifikācija	adrese	Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads
	ēkas klasificējums (saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 9.panta pirmo daļu)	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
	dzīvokļu skaits	24
	ēkas kadastra numurs	8007 0022 004 001
	ēkas kopējā lietderīga platība	2496,2 m <sup>2</sup>
	ēkas daļa (norāda, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka.
Ergoauditors	vārds, uzvārds	Aleksandrs Adamovičs, Elita Dreimane
	organizācija	SIA Solution Expert
	organizācijas reģistrācijas numurs	40103246078
	izdevējs	PSI Grupa
	sertifikāta numurs	EA1-0004
	kontakinformācija	28349674
	paraksts	
Datumi	pārskata sagatavošanas datums	08.03.2011.
	ēkas apsekošanas datums	01.03.2011.

#### 1.daļa. Pamatinformācija par apsaimniekotāju

Apsaimniekotājs		
1.	Nosaukums:	SIA „Baložu komunālā saimniecība”
2.	Reģistrācijas numurs:	40003201921
3.	Administratīvā adrese:	Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128
4.	Kontakttālrunis:	67916723

## 2.daļa. Apsekošanas ziņojums

1.	Mājokļa raksturojums (konstrukcija, lielums, būvniecības gads u.c.)	<p>Ēkai ir 3 stāvi un pagrabs, ēkai ir savietotais jumts. Ēkai ir 4 kāpņu telpas un 1 siltummezgls, kopējais dzīvokļu skaits ir 24. Ēkas konstrukcijās tika izmantoti gāzbetona paneļi 300 mm un māla ķieģeļu mūrējums 510 mm. Starpstāvu pārsegumi – dzelzsbetona paneļi. Ēka nodota ekspluatācijā 1977.gadā. Ēka ir pieslēgta centralizētai siltumapgādes sistēmai. Apkures nodrošināšanai ir uzstādīts siltuma mezgls, kur tiek uzskaitītā kopējā patērētā siltumenerģija. Ēka tiek apgādāta centralizēti ar karsto ūdens apgādi, tas tiek sagatavots siltummezglā.</p> <p style="text-align: center;">Ēkas aerofotogrāfija (Avots: www.zl.lv)</p> 
2.	Atzinums par mājokļa vispārējo tehnisko stāvokli	<p>Ēkas kopējais stāvoklis ir gandrīz apmierinošs, no ārpuses ir nebūtiski ārsienu, logu un sienu savienojuma vietu bojājumi. Ēkas āršienas būvētas no māla ķieģeļu mūra un gāzbetona, tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ārsienu būtiskākā problēma ir zemā siltumpārejas pretestība. Logu tehniskais stāvoklis ir dažāds pa visu ēkas perimetru. Daļa no logiem ir nomainīti pret jauniem stikla pakešu, dažiem ir veikti remontu un blīvējuma kvalitātes uzlabošana.</p> <p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst standarta LBN 002-01 prasībām. Būtiski ir palielināti siltuma zudumi no cokola un fasādes sienām, bēniņu pārseguma un pagraba pārseguma. Sliktā stāvoklī ir jumta segums un tā hidroizolācija.</p>
3.	Atzinums par mājokļa vispārējo siltumtehniko stāvokli un tā atbilstību Latvijas būvnormatīvu prasībām	<p>Ēkas norobežojošām konstrukcijām ir neapmierinoša siltumcaurlaidība, jo fasādes, bēniņu un pagraba pārsegumi nav aprīkoti ar moderno siltumizolāciju, daļai logu durvju un lodžiju durvju siltumvadības pretestības parametri neatbilst tam, ko nosaka LBN: 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” normatīvs.</p>

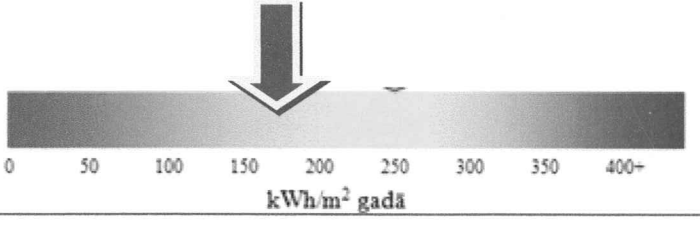
Ņemot vērā pašreizējo būvnormatīvu prasības LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

Ārsienu konstrukciju siltuma pretestībai jābūt :

Nr. p.k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pensionāti, slimnīcas un bērnudārzi
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,2 κ
2.	Grīdas uz grunts	0,25 κ
3.	Sienas:	
3.1.	ar masu, mazāku nekā 100 kg/m <sup>2</sup>	0,25 κ
3.2.	ar masu 100 kg/m <sup>2</sup> un vairāk	0,3 κ
4.	Logi, durvis un stiklotas sienas	1,8 κ
5.	Termiskie tilti γR	0,2 κ

**Esošie ēkas norobežojošo konstrukciju siltumvadības rādītāji ir 1,5 - 4 reizes lielāki.**

4.	Apkures veids, sistēmas un patēriņa regulēšanas raksturojums	<p>Ēkā ir centralizētā siltumapgāde ar čuguna vai moderniem radiatoriem katrā dzīvokļa telpā, tiem nav regulēšanas iespēju. Apkures cauruļvadi, maģistrāles, stāvvadi un atzari ir daļēji nosiltināti ar siltumizolāciju, kura ir gandrīz apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nelielai daļai no caurulēm siltumizolācija tika nomainīta, kamēr lielākai daļai no caurulēm tas netika izdarīts.</p> <p>Daļai no cauruļvadiem ir uzstādīta moderna čaulu siltumizolācija, siltummezgla telpās arī ir noizolētas siltuma sadales caurules. Siltumapgāde tiek regulēta centralizēti siltummezglā. Ir neatkarīgā pieslēguma shēma ar automātisko vadības sistēmu ārējās temperatūras kompensēšanas režīmā.</p> <p>Iekšējā siltumtīklu shēma – divcauruļu sistēma. Atsevišķos dzīvokļos veikta sildķermeņu nomainīšana, kas ne vienmēr ir saskaņota un atbilst ēkas apkures sistēmas projektam. Siltumenerģija tiek izmantota apkures un karstā ūdens sagatavošanas vajadzībām.</p>
5.	Atzinums par mājokļa enerģijas patēriņa līmeni apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, ievērojot mājokļa atrašanās vietas klimatiskos apstākļus	<p>Ēkas siltumenerģijas patēriņš ir nedaudz palielināts. 2010. gada siltumenerģijas patēriņš sastādīja 308 MWh apkurei.</p> <p>Pēc laika apstākļiem korigētais aprēķinātais ēkas siltumenerģijas patēriņš apkurei = 293 MWh vai 173 kWh/m<sup>2</sup> gadā.</p> <p>Ēkas izmērītais energoefektivitātes novērtējums apkurei, korigēts pēc laika apstākļiem = 168 kWh/m<sup>2</sup> gadā, kas ir samērā augsts rādītājs.</p>

		
6.	Atzinums par mājokļa iekštelpu klimatu un termālā komforta līmeni	<p>Līdz ar dažādo siltumenerģijas sadalījumu ēkā arī termālais iekštelpu klimats ir dažāds ēkas dzīvokļos. Pēc Latvijas normatīvu prasībām dzīvojamās telpās jānodrošina +18°C temperatūra. Kāpņu telpās nav uzstādīti sildķermeņi. Apkures periodā dzīvokļos tiek nodrošināta telpu temperatūra +18°C... +20°C. Ēkas stūros daļai no telpām neizdodas uzturēt komfortam nepieciešamo temperatūru. Atsevišķās telpās stūra istabās un pēdējā stāva dzīvokļos reizēm ir pazemināta temperatūra. Vidējā temperatūra dzīvokļos svārstās ap +19 °C.</p>
7.	Līdz šim īstenotās iniciatīvas vai pasākumi siltumenerģijas taupības jomā	<p>Ēkā tika veikta daļēja logu nomaiņa, ko iedzīvotāji veic ieguldot savus finanšu resursus un to siltuma pretestības ir atbilstošas mūsdienu normatīvajām prasībām. Ēkai tika uzlabots esošais siltummezgls. Pagrabā daļai no caurulēm tika uzstādīta čaulu siltumizolācija.</p>
8.	Ieteiktā energoefektivitātes kompleksa pamatojums ēkai (ieguvumi) un ekonomiskā izdevīguma novērtējums	<p>Lai samazinātu siltumenerģijas patēriņu ir nepieciešams veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanas pasākumus, siltumenerģijas sadales balansēšanas pasākumus. Ar energoefektivitātes pasākumu kompleksu, iespējams ietaupīt līdz 52% izmērītā ēkas apkures energoefektivitātes novērtējuma. Prognozētā ekonomija tiks garantēta gadījumā, ja: tuvāko apkures sezonu vidējie meteoroloģiskie dati sakrītīs ar LBN 003-01 "Būvklimatoloģiju" dotajā reģionā (5 apkures periodu garumā); Konstrukciju siltumcaurlaidība atbilstīs energoauditā aprēķinātajām normatīvajām vērtībām; Ēkā netiks intensificēta dabīgā ventilācija; Ieteiktie energoefektivitātes pasākumi tiks kvalitatīvi realizēti, atbilstoši ieteiktajiem risinājumiem; <u>Tikai kompleksa ēkas renovācija un visu pasākumu īstenošana dos 5. energoaudita daļā aprēķināto energoefektivitātes</u></p>

		<p>efektu; Netiks intensificēta ēkas būvkonstrukciju amortizācija un neizmainīsies konstrukciju un komunikāciju mehāniskās / tehniskās īpašības (izņemot paredzētos siltināšanas pasākumus). Apkures sezonā dzīvokļu / iekštelpu apkures vidēja temperatūra nebūs augstāka par +19°C. Ēkas apkures sistēma un norobežojošās konstrukcijas tiks uzturētas tehniskā kārtībā; Tiks nivelēta videi nedraudzīga iedzīvotāju / apmeklētāju iedarbība uz ēkas ekspluatāciju (tiks ievēroti ar ēkas izmantošanu saistītie energoefektivitātes principi); Tiks veikti konstrukcijas nosusināšanas darbi, kuri samazinās mitruma saturu konstrukcijās līdz būvnormatīvu prasībām. Gadījumā, ja pasūtītājs / iedzīvotāji / apsaimniekotājs ir devis neprecīzu ar energoaudita veikšanu saistītu informāciju, energoauditors nenesīs atbildību par paredzētā energoefektivitātes ietaupījuma nesasniegšanu.</p>
9.	<p>Prognozējamās sekas, ja pasākumi netiks veikti</p>	<p>Ja savlaicīgi, vai vispār netiks veikti ieteiktie pasākumi, turpināsies ēkas būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju nolietojšanās un bojāšanās procesi, kā arī netiks samazinātas izmaksas par enerģiju. Pieaugot siltumenerģijas tarifam, pieaugs katra iedzīvotāja maksājumi par siltumenerģiju. Kāpņu telpās, pirmā un pēdējā stāva dzīvokļos, nebūs iespējams uzturēt komforta prasībām atbilstošu telpu mikroklimatu un turpināsies norobežojošo konstrukciju (ārsienu un jumta) pārsegumu bojāšanās mitruma iedarbībā.</p>
10.	<p>Atzinums par mājokļa apsaimniekošanu un energovadību, ieteikumi</p>	<p>Ēkas apsaimniekošana ir apmierinoša ņemot vērā tehniskās un finansiālās iespējas. Tiek veikta siltummezgla tehniskā apkalpošana un nelieli remonta darbi. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu un efektīvu ēkas apsaimniekošanu, kā arī energovadību, nepieciešama sistemātiska pieeja, kas ietver visu nepieciešamo datu savākšanu un analīzi, energoefektivitātes pasākumu izvērtējumu un ekonomiskā izdevīguma aprēķinu.</p>
11.	<p>Ierosinājumi turpmākai rīcībai ieteikto energoefektivitātes pasākumu īstenošanai</p>	<p>Ēkas īpašniekam būtu ieteicams izvērtēt un apkopot pašreizējo situāciju, ņemot vērā ēkas tehnisko stāvokli, energoaudita datus, ekonomisko analīzi un atrast finansēšanas avotu ēkas energoefektivitātes pasākumiem, izstrādājot tehnisko projektu vai un veicot renovācijas darbus. Jāmin, ka veicot renovācijas darbus, tiks iegūts ne tikai siltumenerģijas taupīšanas efekts, bet arī uzlabots ēkas izskats un paaugstināta tā vērtība kā nekustamā īpašuma objektam.</p>



	<p>Veicama tirgus izpēte, lai noskaidrotu precīzas pasākumu realizēšanas izmaksas. Izmaksu salīdzināšanai ieteicams pieprasīt vairākus piedāvājumus no uzņēmējiem dažādu darbu izpildei. Ir nepieciešams izskatīt finansējuma piesaistes iespējas (banku kredīti, fondi, valsts atbalsts), piemērotākā varianta izvēlei ieteicams piedāvājumus pieprasīt no vairākām finanšu iestādēm.</p>
--	--

### 3.daļa. Pamatinformācija par auditēto objektu

(aizpildīts izmantojot datus no kopētās ēkas inventarizācijas lietas, detalizētākas plātības tiek iegūtas gatavojot ēkas renovācijas projektu).

#### A. Dzīvojamā ēka

Vispārīga informācija			
1.	Dzīvojamā māja: a) tipveida projekta tipa numurs b) konstruktīvais risinājums (ja nav tipa numura)	103. sērija	
2.	Stāvu kopskaits (bez standarta dzīvojamajiem stāviem atsevišķi jānorāda jumta stāva, mansarda stāva, pagraba stāva un tehniskā stāva esība)	3 + pagrabstāvs	
3.	Kāpņu telpu (sekciju) skaits	4	
4.	Dzīvokļi	kopējais skaits, platība	24
		kopējā lietderīgā platība (m <sup>2</sup> )	1579,6
		telpu augstums (m)	2,5
		aprēķina temperatūra, (°C)	+19
5.	Citas telpas	platība (m <sup>2</sup> )	118 (koplietošanas apkurināmas telpas)
		telpu augstums (m)	2,5
		aprēķina temperatūra, (°C)	+14
6.	Aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	1698 <sup>1</sup>	
7.	Ekspluatācijā nodošanas gads	1977.	
8.	Rekonstrukcijas gads	-	
9.	Ēkas kop izmēri	garums (m)	49,7
		platums (m)	11,1
		augstums (m)	8,4
10.	Cita informācija (piemēram, apkures katla pārbaude vai gaisa kondicionēšanas sistēmas pārbaude)*	-	

1 Vienāda ar ēkas kopējo lietderīgo platību, ieskaitot koplietošanas telpas kur gaisa temperatūra apkures periodā atšķiras no ārējās temperatūras vairāk kā par 4°C jeb apkurināmā platība.

10.1	Ēkā īstenotie energoefektivitātes un remonta pasākumi
	Pasākums:
10.1	Logu maiņa uz PVC tipa logiem dzīvokļos
10.2	Daļēja radiatoru nomaiņa
10.3	Siltummezgla uzlabojumi, automātiskās vadības sistēmas ierīkošana
10.4	Daļa apkures cauruļvadu nomaiņa un siltināšana
10.5	

Piezīme. \* Ja tiek veikta pārbaude, aizpildīt un pievienot Ministru kabineta 2009.gada 13.janvāra noteikumu Nr.40 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 4. vai 5.pielikumu.

Ārsienas						
11.	Nosaukums	Ēku konstrukcijas klasifikācija**	Konstrukcijas materiāli	Slāņu biezumi (mm)	Kopplaukums (m <sup>2</sup> )	Siltuma caurlaidības koeficients <sup>2</sup> (W/(m <sup>2</sup> K))
	Fasādes un gala sienas	Ļoti smaga	Māla ķieģeļu mūris	510	263	1,2
	Fasādes un gala sienas	Ļoti smaga	Gāzbetons	300	802	0,9
	Cokols	Ļoti smaga	Saliekamie betona bloki	400	231	1,4
12.	Konstrukciju termisko tiltu garumi (m) un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)		135 m, 0,2 W/(m x K)			

Piezīme. \*\* Ēku konstrukciju klasifikācija saskaņā ar standartu LVS EN 13790:2008.

<b>Bēniņi - Nav</b>		
13.	Zem bēniņiem esošā pārseguma konstrukcijas un siltumizolācijas materiāli, biezums (mm)	-
14.	Pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	-
15.	Platība (m <sup>2</sup> )	-
16.	Telpas augstums (m)	-
17.	Aprēķina temperatūra (°C)	-
18.	Bēniņu pārseguma konstrukcijas klasifikācija	-
19.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	-

<b>Jumts</b>		
20.	Jumta pārseguma risinājums (savietotais, divslīpju)	Savietotais jumts
21.	Pārseguma siltumizolācijas materiāli, biezums (mm) (ja nav bēniņu)	Dobais dzelzsbetona panelis 220mm + 100mm keramzīta siltumizolācijas slānis
22.	Pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	1,0
23.	Jumta pārseguma konstrukcijas klasifikācija	Ļoti smaga
24.	Platība (m <sup>2</sup> )	713
25.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	190m , 0,2 W/(m x K)

Logi un lodžiju/balkonu durvis			
	Tipi, konstruktīvais risinājums	Siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	Koplaukums (m <sup>2</sup> )
26.	Logi ar dubultu stiklojumu un savietotu koka rāmi	2,8	75
	PVC stikla pakešu logi	1,8	224
	Kāpņu telpas koka rāmju logi	2,8	26
27.	Cita informācija	<p>Daži koka logi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daļai logu nav veikta regulāra apkope, tādēļ rāmji ir sabojājušies. Koka rāmju logu termiskā pretestība neatbilst būvnormatīva LBN 002-01 prasībām. Aptuveni 70% dzīvokļu logi ir nomainīti, uzstādot parastā stiklojuma divstiklu pakešu logus, PVC rāmjos. Uzstādot logus ar hermētiski noslēgtiem rāmjiem, būtiski ierobežota ēkā projektētās dabīgās ventilācijas darbība, kas ir nopietns trūkums, jo dzīvokļos ar nepietiekošu gaisa ventilāciju var rasties „sēnīte”, kas ir bīstama veselībai. Pietiekamas gaisa kvalitātes nodrošināšanai jāveic regulāra telpu vēdināšana, īslaicīgi atverot logus.</p>	

Durvis			
	Tipi, konstruktīvais risinājums	Siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	Koplaukums (m <sup>2</sup> )
28.	Metāla ārdurvis	1,8	11
	Koka ārdurvis	2,9	8
29.	Cita informācija	-	

Pagrabs un caurbrauktuves (ja ir)			
30.	Pagraba izmēri	laukums (m <sup>2</sup> )	598
		augstums (m)	2,0
31.	Pagraba tehniskais stāvoklis	Pagraba tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	
32.	Pagraba pārseguma konstrukcija, materiālu biezums (mm)	Dobjais dzelzbetona panelis 220 mm un keramzīta siltumizolācijas slānis 50 mm	
33.	Pagraba pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	1,1	
34.	Pagraba pārseguma konstrukcijas klasifikācija	Ļoti smagas	
35.	Pagraba grīdas konstrukcijas materiāls (ja apkurināms)	-nav apkurināms	
36.	Pagraba grīdas siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K)) (ja apkurināms)	-nav apkurināms	
37.	Pagraba sienu konstrukcijas materiāls (ja apkurināms)	- nav apkurināms	
38.	Pagraba sienu siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K)) (ja apkurināms)	- nav apkurināms	
39.	Caurbrauktuves tehniskais stāvoklis	Nav caurbrauktuveju	
40.	Aprēķina temperatūra (°C)	+5 <sup>3</sup>	
41.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	165 m, 0,2 W/(m x K)	

*3 Pagraba telpu gaisa mitrums nedrīkst pārsniegt 65%, gaisa temperatūra nedrīkst būt zemāka par 5°C. Pagraba mikroklimats atbilst normatīvam.*

42.	Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients $H_T$	<b>3746 [W/m<sup>2</sup> K] esošais</b> <b>1189 [W/m<sup>2</sup> K] normatīvais</b> , kas aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 27.novembra noteikumiem Nr.495 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" <b>Esošais koeficients vairāk kā divas reizes pārsniedz normatīvo.</b>
-----	---	--

#### B. Siltuma un karstā ūdens piegāde un sadale

	Enerģijas patēriņa sadalījums	Kopējais [MWh gadā]	Īpatnējais [kWh/m <sup>2</sup> gadā]
43.	Apkurei	<b>293</b>	<b>173</b>
44.	Dzesēšanai	<b>0</b>	<b>0</b>
45.	Karstā ūdens sagatavošanai*	<b>0</b>	<b>0</b>
46.	Apgaismojumam (publisko ēku gadījumā)	Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām nav jāņem vērā.	
47.	Iekšējie siltuma ieguvumi	<b>98</b>	<b>58</b>

\* Karstā ūdens patēriņš iekļauts apkures siltumenerģijas patēriņā.



<b>Siltuma piegāde/ražošana</b>				
48.	Siltumenerģijas piegādes sistēma		X	centralizēta siltumapgāde
				lokāla siltumapgāde
49.	Apkures katls	modelis	-	
		ražošanas gads	-	
		kurināmā veids	-	
		lietderības koeficients	-	
<b>Siltuma sadale – apkures sistēma</b>				
50.	Apkures sistēma			vienas caurules
			X	divu cauruļu
51.	Siltummezgla tips			atkarīgā pieslēguma shēma
			X	neatkarīgā pieslēguma shēma
52.	Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos			ir, ierīces:
			X	nav
53.	Apkures siltummainis		X	ir, ierīces:1
				nav
54.	Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Siltuma sadales cauruļu siltumizolācija ir gandrīz apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
<b>Karstā ūdens sadales sistēma</b>				
55.	Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		+50 <sup>0</sup>	
	Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)		+10 <sup>0</sup>	
56.	Karstā ūdens sagatavošana		<input checked="" type="checkbox"/>	siltummezglā
				centralizēta apgāde
57.	Karstā ūdens sadales sistēmas tips			bez cirkulācijas
			<input checked="" type="checkbox"/>	ar cirkulāciju
58.	Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		-	

<b>Ventilācija</b>		
59.	Ventilācijas sistēmas veids	<input checked="" type="checkbox"/> dabīgā <input type="checkbox"/> piespiedu
60.	Cita informācija	Dabīgā ventilācijas sistēma ir ar gaisa pieplūdi caur logu un citu norobežojošo konstrukciju neblīvumiem. Vidējā svērtā gaisa apmaiņas kārtā 1/h ir 0,5.
<b>Dzesēšana</b>		
61.	Dzesēšanas sistēmas veids	nav
62.	Cita informācija	-
<b>Skaitītāji</b>		
63.	Siltumenerģijas skaitītājs	<input checked="" type="checkbox"/> ir, uzstādīšanas datums: <input type="checkbox"/> Nav
64.	Karstā ūdens kopējā patēriņa skaitītājs	<input checked="" type="checkbox"/> ir, uzstādīšanas datums: <input type="checkbox"/> nav
65.	Karstā ūdens skaitītāji dzīvokļos ir uzstādīti	skaits: Procentos no visiem dzīvokļiem:
66.	Aukstā ūdens skaitītāji dzīvokļos ir uzstādīti	skaits: 24 Procentos no visiem dzīvokļiem: 100
67.	Cita informācija	-

<b>Tarifi un maksājumu iekasēšana</b>			
68.	Izmaksu sadales princips apkurei	<input checked="" type="checkbox"/> Ls/m <sup>2</sup>	
		<input type="checkbox"/> cits variants	
	<b>Izdevumi</b>	<b>Tarifs<sup>4</sup> (LVL/MWh)</b>	<b>Tarifs (LVL/m<sup>2</sup> mēnesī)*</b>
1)	Apkure	47,34	0,77
2)	Karstais ūdens**	n/d	n/d
3)	Elektroenerģija	82,50	**

\* Gada griezumā, ieskaitot vasaras mēnešus.

\*\* Dati par katra iedzīvotāja patēriņu netika sniegti, atšķiras katrā dzīvoklī.

### C. Enerģijas patēriņa dati

<b>Enerģijas patēriņa dati</b>				
69.	Siltumenerģijas vai energoiesēja patēriņš telpu apkurei iepriekšējos gados ieskaitot karstā ūdens patēriņu.		<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
			2010	207,8
			2009	304,3
			2008	307,1
			2007	-
			2006	-
70.	Siltumenerģijas vai energoiesēja patēriņš karstā ūdens sagatavošanai iepriekšējos gados*		<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
			2010	n/d
			2009	
			2008	
			2007	
			2006	
71.	Enerģijas patēriņš telpu dzesēšanai iepriekšējos gados		<b>Kalendāra gads</b>	
			2010	0
			2009	
			2008	
			2007	
			2006	
72.	Enerģijas patēriņš telpu ventilācijai iepriekšējos gados		<b>Kalendāra gads</b>	
			2008	Dabiskā ventilācija
			2009	
			2008	
			2007	
			2006	
73.	Cita informācija:	-		

\* karstais ūdens tiek iekļauts apkures patēriņa datos.

#### 4.daļa. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija.



1.attēls. Ēkas koka rāmju logi ir sliktā tehniskā stāvoklī, ieteicama to nomaīņa.



2.attēls. Daļa cauruļvadu un stāvvadu siltināti pagrabā.



**3.attēls.** Ēkas ķieģeļu sienām dažviet konstatēta neliela ķieģeļu drupšana lietus un mitruma ietekmē.



**4.attēls.** Ievietojot plastmasas tipa pakešu logus dzīvoklī nepietiekamas ventilācijas dēļ radusies pelējumsēne. Nepieciešams iztīrīt ventilācijas šahtas un regulāri ventilēt telpas.

**5. daļa. Ēkas renovācijas projekta priekšlikums**  
(ieteicamais pasākumu komplekss)

Nr. p.k.	Pasākums	Enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumi			
		piegādātās enerģijas ietaupījums (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	primārās enerģijas ietaupījums (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	% no esošā izmērītā ēkas energoefektīvi tātes novērtējuma** *	oglekļa dioksīda izmešu samazinājums [kg/m <sup>2</sup> gadā] ****
1.	<b>Fasādes un gala sienu siltināšana</b> ar cieta akmens vati 120 mm ar dekoratīvo apmetumu, lodžiju izbīdījumu (lodžiju starpsienu) siltināšana ar 50 mm cieta akmens vati, logu aiļu un palodžu siltināšana ar 50/30 mm vati. (Vates siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ )	32	40	19.0	8.45
2.	<b>Cokola siltināšana</b> pa ēkas perimetru ar ekstrudēto putupolistirolu 100 mm 0,6 m dziļumā. (Putupolistirola siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ )	3	4	1.8	0.79
3.	<b>Jumta pārseguma siltināšana</b> ar cieta akmens vati 200 mm vai ekvivalentu (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.043 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ). Jumta seguma hidroizolācijas uzstādīšana. Jumta un karnīzes remonts un hidroizolēšana pa jumta perimetru.	22	28	13.1	5.81
4.	<b>Koka rāmju logu maiņa dzīvokļos</b> uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$ )	6	8	3.6	1.58
5.	<b>Kāpņu telpas logu nomaiņa</b> uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$ )	1.5	2	0.9	0.40
6.	<b>Kāpņu telpu pagraba durvju nomaiņa</b> pret metāla durvīm ar vates pildījumu ( $U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$ )	0.5	1	0.3	0.13
7.	<b>Kompleksa apkures sistēmas uzlabošana</b> ieviešot individuālās uzskaites sistēmu siltuma apgādei, horizontālā siltuma padeve. Sildelementu nomaiņa, automātisko siltuma	11	14	6.5	2.90

<p>padeves regulatoru uzstādīšana uz radiatoriem (termostati). Siltuma horizontālās padeves sistēmas ierīkošana ar siltuma patēriņa skaitītājiem uz katru dzīvokli. Nepieciešamie uzlabojumi siltummezglā, lai nodrošināt individuālas uzskaites sistēmas darbību.</p>				
--	--	--	--	--

Piezīmes.

1. \*\*\* Izmērītais ēkas energoefektivitātes novērtējums – energoefektivitātes novērtējums, kuru veic, pamatojoties uz izmērītajiem piegādātās un eksportētās enerģijas daudzumiem.
2. \*\*\*\* Oglekļa dioksīds (CO<sub>2</sub>) rodas fosilā kurināmā degšanas procesā enerģijas ražošanai (t.sk. ēkas apkurei, dzesēšanai, karstā ūdens sagatavošanai un elektroenerģijas ražošanai). Rēķina no izmērītā ēkas energoefektivitātes novērtējuma.

Prognozētā ekonomija tiks garantēta gadījumā, ja : Tuvāko apkures sezonu vidējie meteoroloģiskie dati sakrītīs ar LBN 003-01 "Būvklimatoloģiju" dotajā reģionā (5 apkures periodu garumā); Konstruksiju siltumcaurlaidība atbildīs energoauditā aprēķinātajām normatīvajām vērtībām; Siltumtīkli, apgaismojuma sistēma un ēkas apkures sistēma darbosies bez pārtraukumiem vai traucējumiem visā apkures periodā; Ēkā netiks intensificēta dabīgā ventilācija (neattiecas uz tīrīšanu); Ieteiktie energoefektivitātes pasākumi tiks realizēti kvalitatīvi, atbilstoši ieteiktajiem risinājumiem; Tikai kompleksa ēkas renovācija un visu pasākumu īstenošana dos 5. energoaudita daļā aprēķināto energoefektivitātes efektu; Netiks intensificēta ēkas būvkonstrukciju amortizācija un neizmainīsies konstrukciju un komunikāciju mehāniskās / tehniskās īpašības (izņemot paredzētos siltināšanas pasākumus). Apkures sezonā dzīvokļu / iekštelpu apkures temperatūra nebūs augstāka par +19°C. Ēkas apkures sistēma un norobežojošās konstrukcijas tiks uzturētas tehniskā kārtībā; Tiks nivelēta videi nedraudzīga iedzīvotāju / apmeklētāju iedarbība uz ēkas ekspluatāciju (tiks ievēroti ar ēkas izmantošanu saistītie energoefektivitātes principi); Tiks veikti konstrukcijas nosusināšanas darbi, kuri samazinās mitruma saturu konstrukcijās līdz būvnormatīvu normām. Gadījumā, ja pasūtītājs / iedzīvotāji / apsaimniekotājs ir devis neprecīzu ar energoaudita veikšanu saistītu informāciju, energoauditors nenesīs atbildību par paredzētā energoefektivitātes ietaupījuma nesasniegšanu.

**Energoaudita 3. Daļas „ pamatinformācija par auditēto objektu” dati nevar kalpot par izejas datiem ēkas renovācijas projekta vai vienkāršotās renovācijas projekta izstrādei, ieteikumi un citas sadaļas ir izmantojami projektēšanā**

**Rekomendācijas:**

Regulāri pārbaudīt vai nav bojāti karstā un aukstā ūdens maisītāji, kas var radīt aukstā ūdens ieplūšanu karstā ūdens sistēmā.

Iedzīvotājiem ir nepieciešams vienoties par karstā ūdens piegādes režīmu.

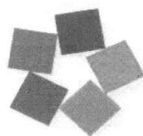
Iedzīvotājiem nevajadzētu veikt patvaļīgus santehniskos darbus dzīvokļos, piemēram, apsildāmās grīdas ierīkošana vai papildus radiatoru uzstādīšana



## 6.daļa. Ēkas energoreitings un tā izmaiņu prognoze

	Esošā situācija	Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas
Izmērītais ēkas energoefektivitātes novērtējums gadā (kWh/m <sup>2</sup> )	168	92
Aprēķinātais ēkas energoefektivitātes novērtējums gadā (kWh/m <sup>2</sup> )	173	
Izmērītais oglekļa dioksīda (CO <sub>2</sub> ) emisijas novērtējums gadā (kgCO <sub>2</sub> )	75310	41241
Aprēķinātais oglekļa dioksīda (CO <sub>2</sub> ) emisijas novērtējums gadā (kgCO <sub>2</sub> )	77551	

Piezīme. Energoresursu ietaupījumu prognozē saskaņā ar energoaudita ieteikumiem, ēkas renovācijas projekta priekšlikumu sadaļu, un to nosaka kā izmērīto enerģijas patēriņu pēc pasākumu veikšanas.



PSI GRUPA

# SERTIFIKĀTS


## **Energoauditora sertifikāts** Nr. EA1-0004

Apliecina, ka **Elita Dreimane**, personas kods 140250-11361 atbilst Ministru kabineta 2009. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 26 „Noteikumi par energoauditoriem” prasībām un ir kompetenta veikt šādas darbības:

- ēkas energoefektivitātes novērtēšanu un ēkas energoefektivitātes sertifikāta vai ēkas pagaidu sertifikāta izsniegšanu (eksāmens nokārtots 19.06.2009.);
- projektējamu jaunbūvju un rekonstruējamu ēku energoefektivitātes novērtēšanu un ēkas pagaidu sertifikāta izsniegšanu (eksāmens nokārtots 19.06.2009.).

Sertifikāts izsniegts 2009. gada 6. jūlijā, rīkojuma Nr. 23-K-09.

Sertifikāts derīgs līdz 2014. gada 5. jūlijam.

PSI Grupa Valdes priekšsēdētājs  
A. Maurāns 

Rīgā,  
2009. gada 6. jūlijā



**LATPAK - S3 - 225**  
Akreditēts Latvijas Nacionālajā  
akreditācijas birojā

## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

### **Vispārējā daļa.**

Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja programmu un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu, tehniskiem noteikumiem un atbilst ETAG 004 prasībām.

24 dzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads. Īpašums ar kadastra numuru 80070022004001. Ēka būvēta 3 stāvos, nodota ekspluatācijā 1975 gadā. Šķērsienas un garenienas no ķieģeļiem un gāzbetona paneļiem. Apbūves laukums - 763.2 m<sup>2</sup>. Būves galvenais izmantošanas veids - 1122.

Nemot vērā energoaudita un būves tehniskās apsekošanas ietvaros konstatētās problēmas, tika noteikti šādi pasākumi, kurus plānots īstenot projekta ietvaros:

- Ēkas fasādes siltināšana - fasādi paredzēts siltināt, armēt, apmest ar dekoratīvo struktūrapmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu. Daļēja logu nomainīšana, loga ailu apdare un ārējo palodžu uzstādīšana,
- Ēkas pagraba sienu siltināšana - sienas paredzēts siltināt no ārpusē, cokola līmenī un pagraba sienas daļa 0.6 m dziļumā no zemes virsmas. Siltumizolāciju paredzēts armēt, apmest ar dekoratīvo struktūrapmetumu, gruntēt un krāsot ar silikātsveķu krāsu.
- Jumta skārda elementu - dzegas, parapeti, vēdināšanas kanālu cepures nomainīšana un uzstādīšana.
- Jumta seguma klāšana.
- Lietus ūdens tekņu un notekcauruļu izgatavošana un uzstādīšana.
- Ēkas apmales un ietvju segumu atjaunošana pēc pagraba sienu siltināšanas.
- Ārdurvju nomainīšana.
- Ēkas 3 stāva pārsegums (savietotais pārsegums) tiek siltināts ar PAROC vati.
- Bēniņu lūkas siltināšana.
- Zibens aizsardzības ierīkošana.

Visu materiālu izvēli un darbus veic pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas ievērojot ETAG 004 prasības.

### **Inženiertīkli:**

Projekta ietvaros paredz apkures sistēmas modernizāciju uzstādot jaunu siltummaini, cirkulācijas sūkni, ierīkojot horizontālo siltuma padevi, balansējošos vārstus uz stāvvadiem. Paredz apkures sistēmas bojāto vietu remontu un visu cauruļu siltināšanu ar cauruļu siltināšanas čaulām.

Paredzēts ierīkot individuālās uzskaites sistēmu siltuma apgādei (individuāli siltuma patēriņa skaitītāji), siltumelementu nomainīšanu uz atbilstošiem konvektoriem, automātisko siltuma regulatoru uzstādīšana uz radiatoriem (termostati). Koplietošanas iekšējo inženiertīklu renovācijas darbus veikt informējot un saskaņojot darbus ar mājas iedzīvotājiem.

### **Ventilācija:**

Ēkai ir esoši ventilācijas noplūdes kanāli. Kanālus nepieciešams iztīrīt, izvadus virs jumta atjaunot un uzstādīt jaunas skārda nosedzošās cepures. Fasādes daļā jāizveido ventilācijas pieplūdes kanāli ar skaņu un putekļu slāpējošu filtru, vēja aizturošu vārstu. Fasādes ārpusē uzstādīt ventilācijas restīti.

### **Lodžijas:**

Aizstiklotās lodžijas, kuru risinājums nav saskaņots atbilstoši likumā noteiktā kārtībā, demontēt. Par fasāžu vienoto risinājumu vienoties darba gaitā, autoruzraudzības kārtībā. (saskaņot ar būvvaldi un pasūtītāju).

### **Citi darbi:**

Nepieciešams veikt ieejas mezgla atjaunošanu, remontējot pakāpienus un ieejas jumtiņus. Tiek paredzēts kāpņu telpas remonts, kāpņu laidu un margu remonts.

Projektā netiek skartas nesošās būvkonstrukcijas, ārējie inženiertīkli.

### **Krāsu risinājums.**

Krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē.

Sastādīja arhitekts



J. Empelis



AR rasējumu saraksts.

N.p.k.	Nosaukums	Lapa
1	Vispārējie rādītāji.	AR-1
2	1. stāva plāna shēma.	AR-2
3	2,3. stāva plāna shēma.	AR-3
4	Fasāde 3-1. Fasāde A-B.	AR-4
5	Fasāde 1-3. Fasāde B-A.	AR-5
6	Siltināto konstrukciju mezgli un eksplikācija.	AR-6
7	Griezums A-A.	AR-7
8	Maināmo logu un durvju eksplikācija.	AR-8
9	Logailas apdare.	AR-9
10	Cokols. Stūra detaļa.	AR-10
11	Dzegas.	AR-11

Novietnes shēma.



Vispārējās piezīmes un norādījumi.

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotos jautājumus.
4. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunus no jumta skārda nosedzošos ēkas krāsota skārda elementus, dzegas un vēdināšanas kanālus. Veikt jaunu jumta seguma ieklāšanu.
5. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nenolasīt pēc mēroga. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
6. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Maināmiem logiem paredzēt logu dalījumu un vērtņu vēršanos tādu, kāds tas ir patreiz.
9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
10. Krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē.
11. Pēc cokola un pagriba siltināšanas atjaunot ēkas betona ietves apmali.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI.

Nosaukums	Apjoms	Mērvienība
Zemesgabala lielums		m <sup>2</sup>
Apbūves laukums	763.2	m <sup>2</sup>
Būves tilpums	8281	m <sup>3</sup>
Kopējā platība	2496.9	m <sup>2</sup>

Renovācijas projektam piekrītu.  
Kopīpašuma, ar kad.apz. 80070022004 001,  
apsaimniekotājs SIA "Baložu komunālā saimniecība",  
reģ.Nr.40003201921  
Olīta Krastiņa  
(PARAKSTS)

Kopējie apzīmējumi.

- S-01 — Sienas mezgla marka
- C-01 — Cokola un pagriba sienas mezgla marka
- 2,650 — Augstuma atzīme fasādēs
- 1 — Materiāla apzīmējums
- 01 — Logu, durvju apzīmējums
- Nesiltināta sienas daļa
- Siltināta sienas daļa

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.  
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS

Jānis Empelis

(VĀRDS UN UZVĀRDS)

10-0553

(SERTIFIKĀTA NR.)

(PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA AR DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.  
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS

Jānis Empelis

(VĀRDS UN UZVĀRDS)

10-0553

(SERTIFIKĀTA NR.)

(PARAKSTS)



Grand Eko

tālr. 26544259

Būvpr. vad.	J. Empelis	[Paraksts]	26.03.2011
Arhitekts	J. Empelis	[Paraksts]	26.03.2011
Uzraudz.	V. Ruziņš	[Paraksts]	15.07.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

Rasējums: Vispārējie rādītāji.

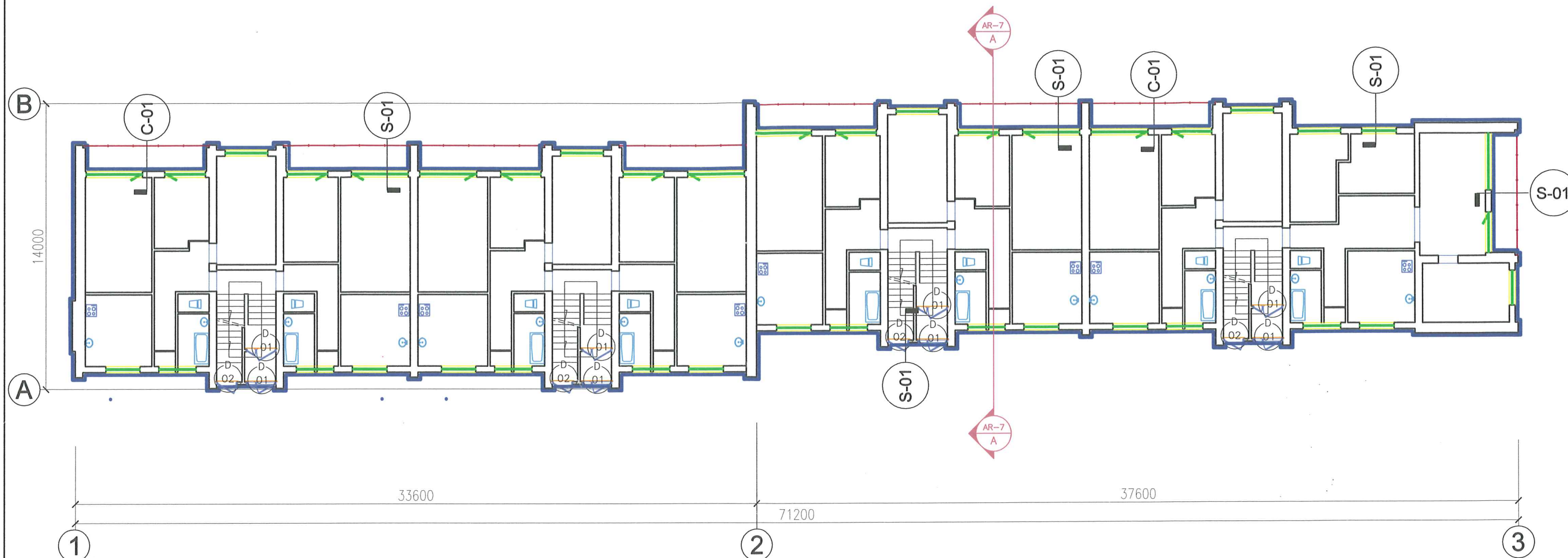
Stadija	Lapa	Lapas
TP	AR-1	11

Mērogs: Nr. 01/04-2011



# 1. stāva plāna shēma.

M 1: 200




### Piezīmes.

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1, siltināto sienu mezglus lapā AR-6 .
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Visus izmērus un mērķēdes , pirmas konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas , pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga , šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.

**Grand Eko**

tālr. 26544259

Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011
Arhitekts	J. Empelis		26.03.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

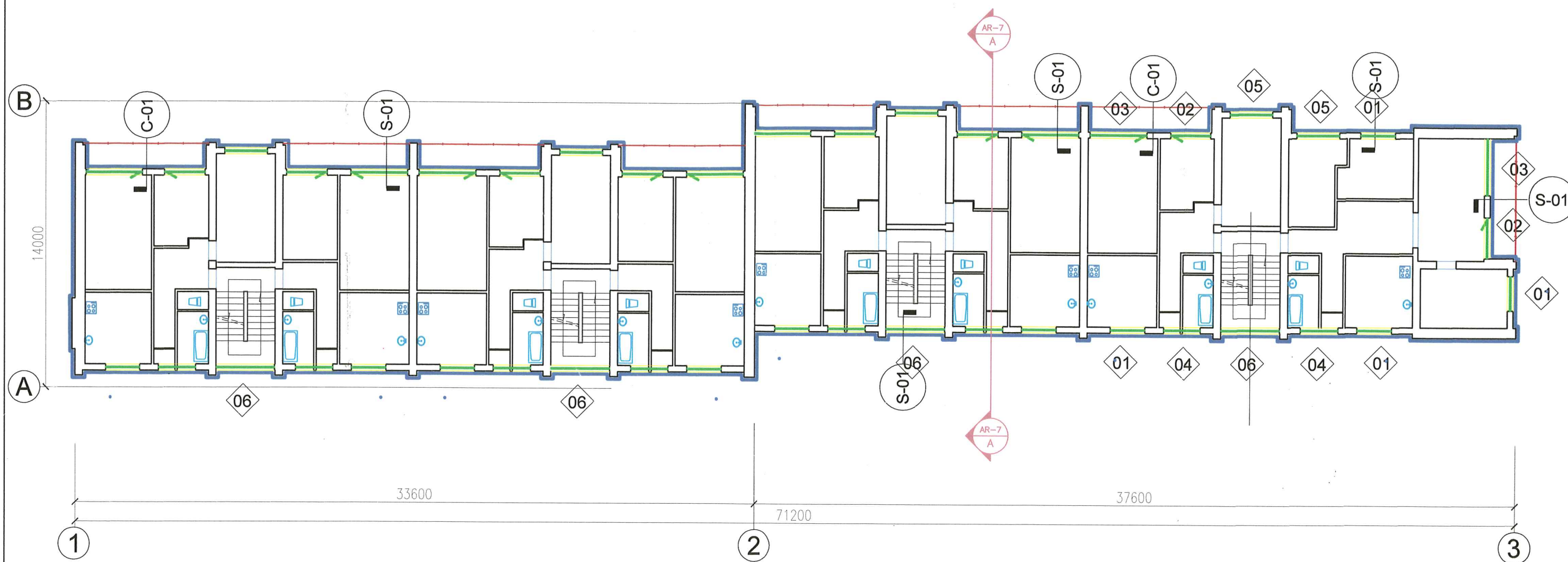
Stadija	Lapa	Lapas
TP	AR-2	

Rasējums: 1. stāva plāna shēma.

Mērogs.	Nr. 01/04-2011
1: 200	

## 2,3. stāva plāna shēma.

M 1: 200



### Piezīmes.

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1, siltināto sienu mezglus lapā AR-6.
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.

**Grand Eko**

tāl. 26544259

Būvpr. vad.	J. Empelis	26.03.2011
Arhitekts	J. Empelis	26.03.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

Stadija	Lapa	Lapas
TP	AR-3	

Rasējums: 2,3. stāva plāna shēma.

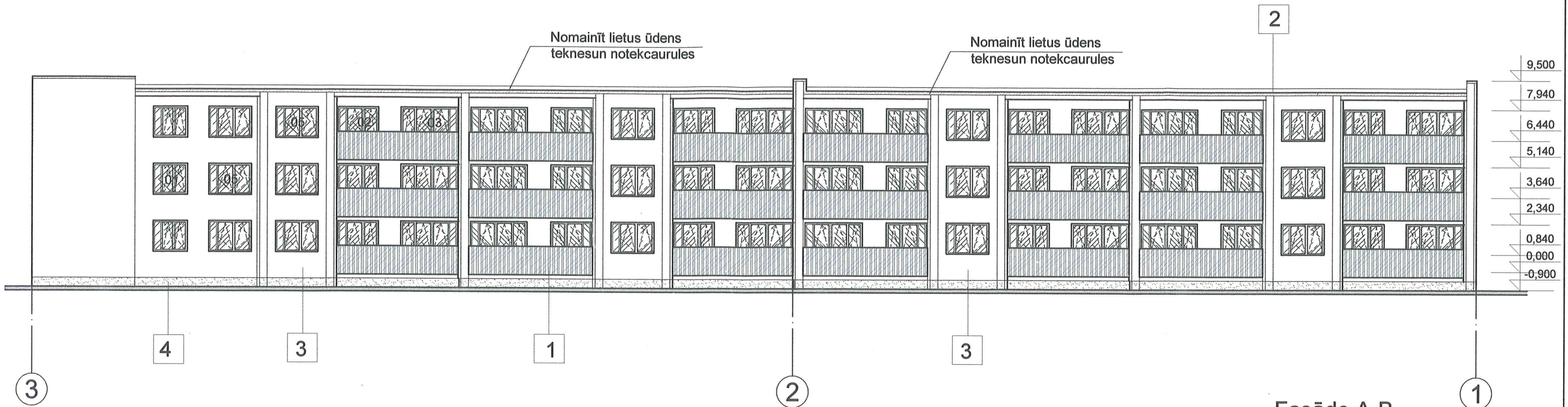
Mērogs:  
1: 200

Nr. 01/04-2011



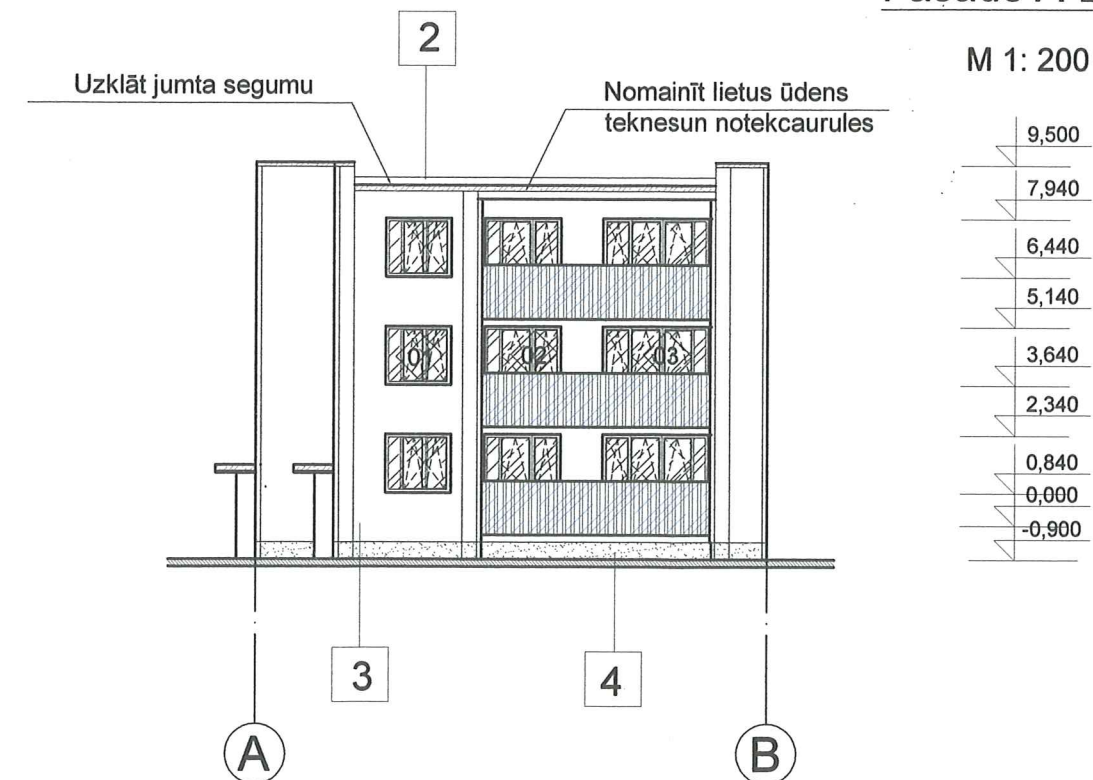
# Fasāde 3-1.

M 1: 200



# Fasāde A-B.

M 1: 200



### Piezīmes.

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1, siltināto sienu mezglus lapā AR-6.
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Visus izmērus un mērķēdes, pirmas konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
4. Jumta vēdināšanas kanāli, lietus ūdens notekcaurules, jumta nožogojums - nosacīti nav uzrādīti.

### Apzīmējumi.

Nr.p.k.	Azīmējums	Materiāla nosaukums
1		Kompozīts panelis 6 mm ALUCOBEST - HYY201 Wild Cherry, ar koka toņa imitāciju
2		Jumta skārds krāsots
3		Apmetums uz sieta, krāsots (siltinātās un nesiltinātās sienas daļas)
4		Apmetums uz sieta, krāsots (siltinātās un nesiltinātās pagraba sienas - cokols,)

**Grand Eko**

tālr. 26544259

Būvpr. vad. J. Empelis 26.03.2011  
Arhitekts J. Empelis 26.03.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.

Stadija	Lapa	Lapas
TP	AR-4	

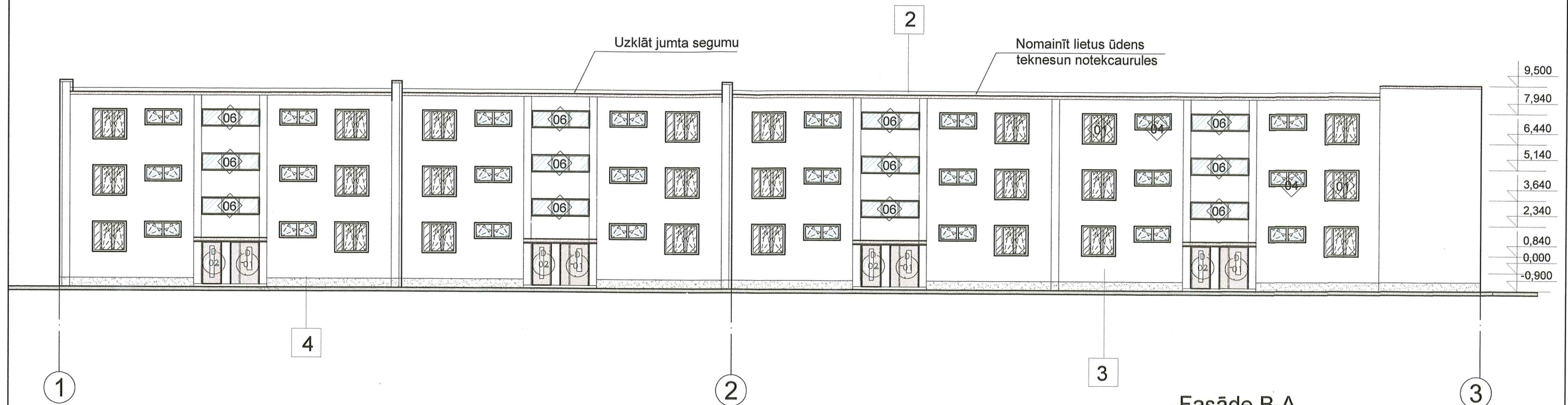
Rasējums: Fasāde 3-1. Fasāde A-B.

Mērogs.	Nr. 01/04-2011
1: 200	



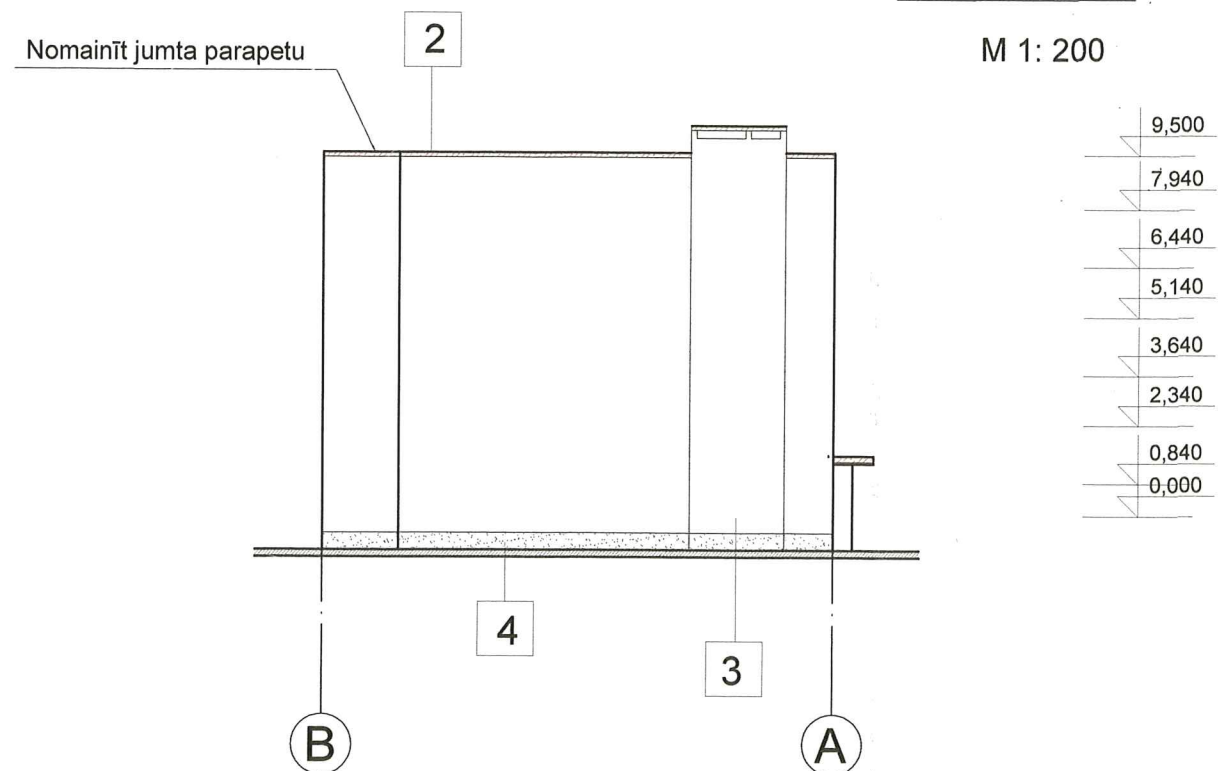
### Fasāde 1-3.

M 1: 200



### Fasāde B-A.

M 1: 200



#### Piezīmes.

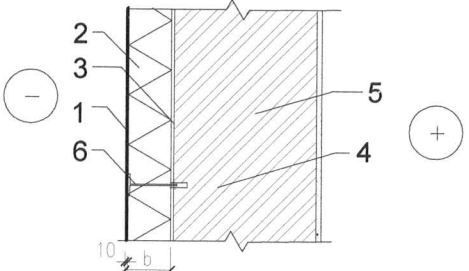
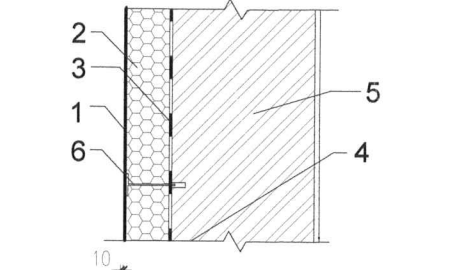
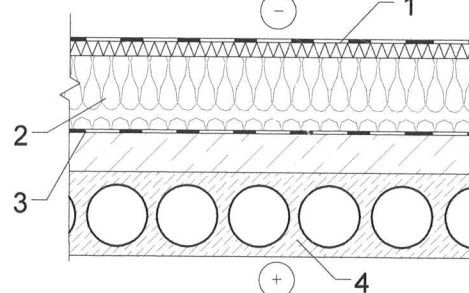
1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1, siltināto sienu mezglus lapā AR-6.
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
4. Jumta vēdināšanas kanāli, lietus ūdens notekcaurules, jumta nožogojums - nosacīti nav uzrādīti.

#### Apzīmējumi.

Nr.p.k.	Azīmējums	Materiāla nosaukums
1		Kompozīts panelis 6 mm ALUCOBEST - HYY201 Wild Cherry, ar koka toņa imitāciju
2		Jumta skārds krāsots
3		Apmetums uz sieta, krāsots (siltinātās un nesiltinātās sienas daļas)
4		Apmetums uz sieta, krāsots (siltinātās un nesiltinātās pagraba sienas - cokols,)


<b>Grand Eko</b> tālr. 26544259		Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.						
		Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.						
Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011	Adrese:	Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	J. Empelis			26.03.2011		TP	AR-5	
Rasējums:				Fasāde 1-3. Fasāde B-A.	Mērogs:	Nr. 01/04-2011		
					1: 200			

Siltināto konstrukciju mezgli un eksplikācija.

Ēkas daļa un stāvs	Marka	Griezums.	Materiāli un kārtas biežumi.	Platība m <sup>2</sup>	Piezīmes
Ārsienas 1, 2, 3, stāvi	S-01		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dekoratīvs apmetums uz sieta b=10 mm.</li> <li>2. Siltumizolācija PAROC FAS 4 b=100 mm <math>\lambda=0,038</math> W/(mK)</li> <li>3. Līmjava</li> <li>4. Sienas attīrīšana ar ūdens vai smilšu strūklu.</li> <li>5. Esoša paneļu siena.</li> <li>6. Stiprināšanas detaļa.</li> </ol>	2150,0 m <sup>2</sup>	
Cokols, pamati un pagraba ārsiena 0.6 m dziļumā no zemes virsas	C-01		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apmetums uz sieta b=10 mm.</li> <li>2. Estrudētais putu polistirols ECOPRIM 200 b=80 mm. <math>\lambda=0,038</math> W/(mK)</li> <li>3. Hidroizolācija</li> <li>4. Sienas attīrīšana ar ūdens vai smilšu strūklu.</li> <li>5. Esoša dz/betona paneļa siena.</li> <li>6. Stiprināšanas detaļa.</li> </ol>	260,0 m <sup>2</sup>	
Savietota jumta stāva pārsegums.	P-01		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bituma ruļļu kausējamais materiāls ar poliestera slāni un svaru &gt; 4 kg/m<sup>2</sup> - 2 kārtas.</li> <li>2. Siltumizolācija PAROC ROS 30g, b=180 mm un ROB 60, b=20 mm <math>\lambda=0,04</math> W/(mK)</li> <li>3. Tvaika izolācija 0.2 mm.</li> <li>4. Esošā pārseguma konstrukcija ar siltinājumu ( jumta seguma ruberoīdu demontēt ).</li> </ol>	870,0 m <sup>2</sup>	Izmantot siltumizolāciju ar iestrādātiem vēdināšanas kanāliem. Stiprināt siltumizolāciju ar peldošiem dībeļiem pie betona pamatnes, dībeļu patēriņš - 5 gab./ m <sup>2</sup>

Piezīmes.

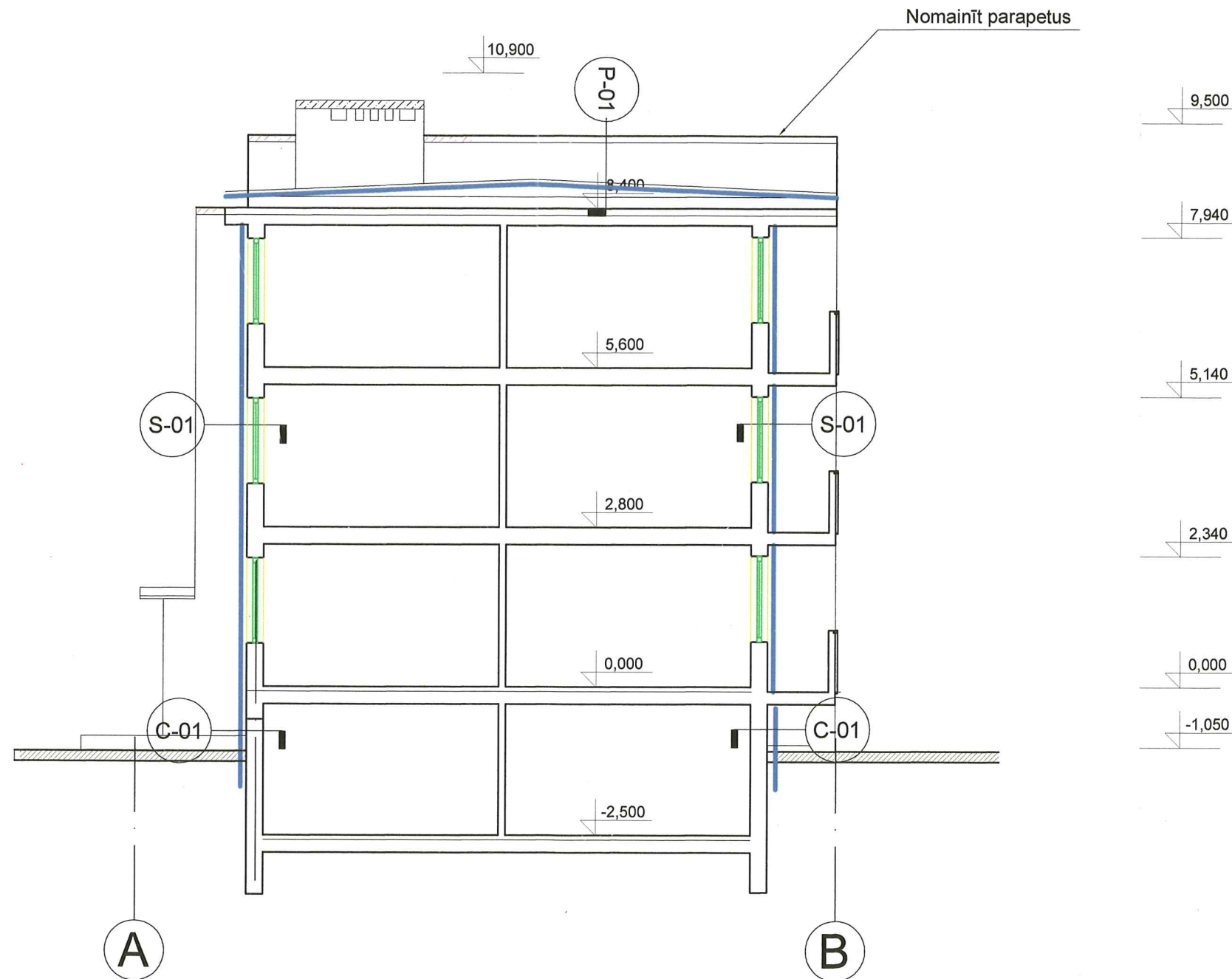
1. Platības dotas ar 5 % rezervi.
2. Fasādes siltumizolācijas stiprināšanai izmantot - līmjavu pa loksnes perimetru un plastmasas dībeļus 5 gab/m<sup>2</sup>. Ēkas stūros plastmasa dībeļu skaits-7 gab./m<sup>2</sup>
3. Mūra sienās no dobtajiem māla ķieģeļiem, siltumizolācijas stiprināšanai izmantot plastmasas dībeļus, kuru garums ir virs 200 mm. .
4. Pēc pamatu siltināšanas atjaunot ēkas apmales un ietves.

<b>Grand Eko</b> tālr. 26544259		Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.					
		Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.					
Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011	Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija TP	Lapa AR-6	Lapas
Arhitekts	J. Empelis		26.03.2011	Rasējums: Siltināto konstrukciju mezgli un eksplikācija.	Mērogs. 1: 25	Nr. 01/04-2011	



# Griezums A-A.

M 1: 100



## Piezīmes.

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1, siltināto sienu mezglus lapā AR-6 .
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas , pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga , šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.

**Grand Eko**

tāl. 26544259

Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011
Arhitekts	J. Empelis		26.03.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas  
vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

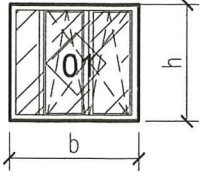
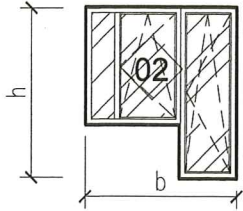
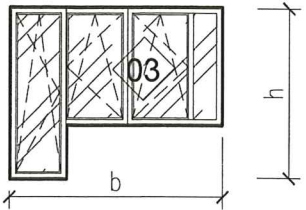
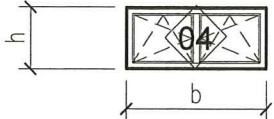
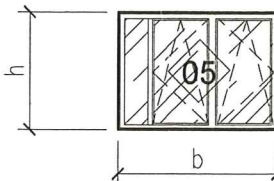
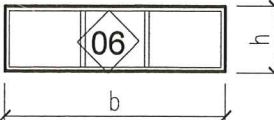
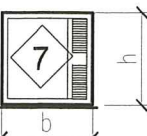
Adrese: Rīgas iela 18, Baloži,  
Ķekavas novads.

Stadija	Lapa	Lapas
TP	AR-7	

Rasējums: Griezums A-A.

Mērogs.	Nr. 01/04-2011
1: 100	

Maināmo logu eksplikācija.

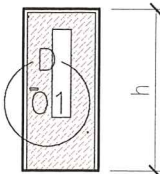
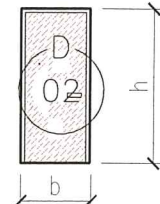
Marka	Loga shēma	Ailas izmēri b x h ( mm )	Skaits	Piezīmes
01		1700 x 1500	4	PVC loga profilā paredzēt gaisa pieplūdi saskaņā ar LBN 211-08
02		2000 x 1500	2	PVC ar balkona durvīm
03		2800 x 1500	2	PVC ar balkona durvīm
04		1840 x 800	2	PVC
05		2100x1500	2	PVC
06		2900 x 850	12	
07		1200 x 1200	4	pagraba ar vēdināšanas resti

Piezīmes.

1. Rasējumos logu skats no ārpuses ,krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē.
2. Logiem izmantot selektīvās stikla paketes ar siltuma caurlaidības koeficientu ne mazāku kā  $U = 1,3 \text{ W} / (\text{m}^2\text{K})$  .
3. Pirms izgatavošanas precizēt maināmo logu skaitu , dalījumu un ailas izmērus.
4. Visiem logiem tiek mainītas palodzes .

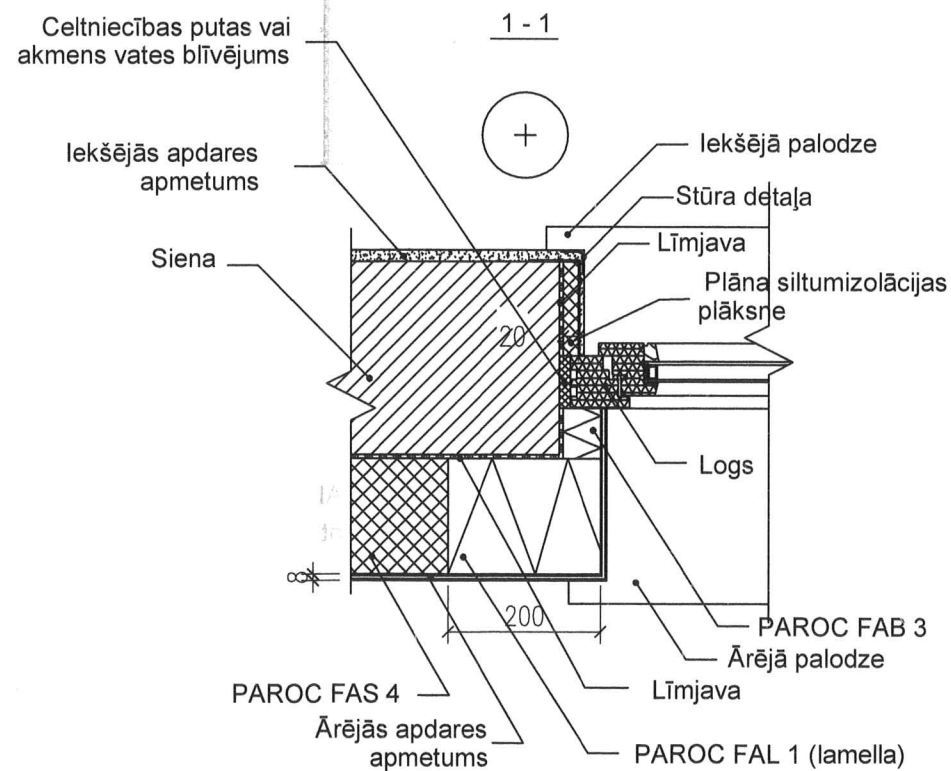
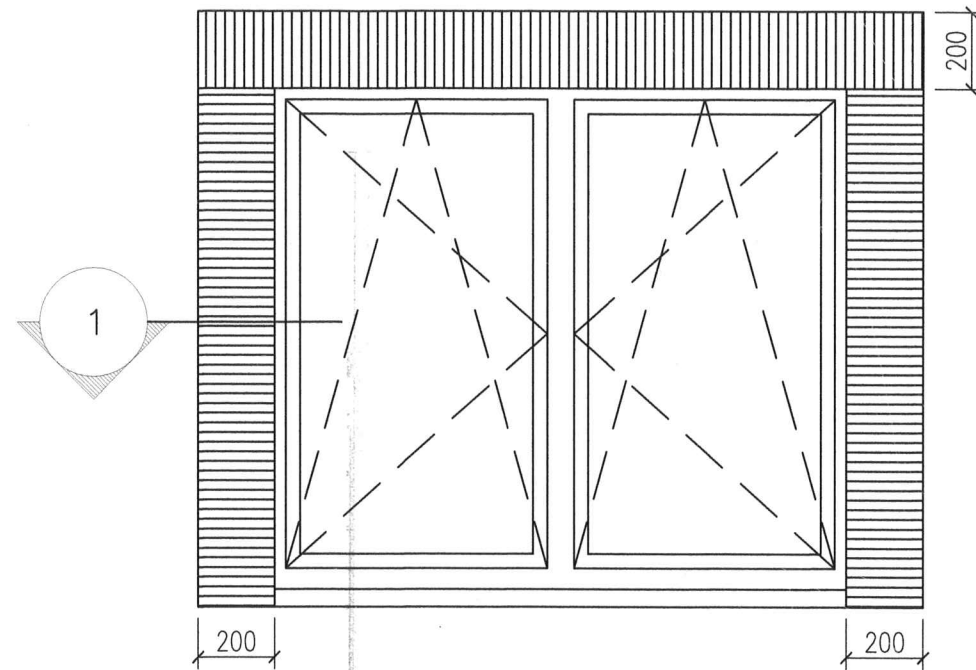
Marka	Loga shēma	Ailas izmēri b x h ( mm )	Skaits	Piezīmes

Maināmo ārdurvju eksplikācija.

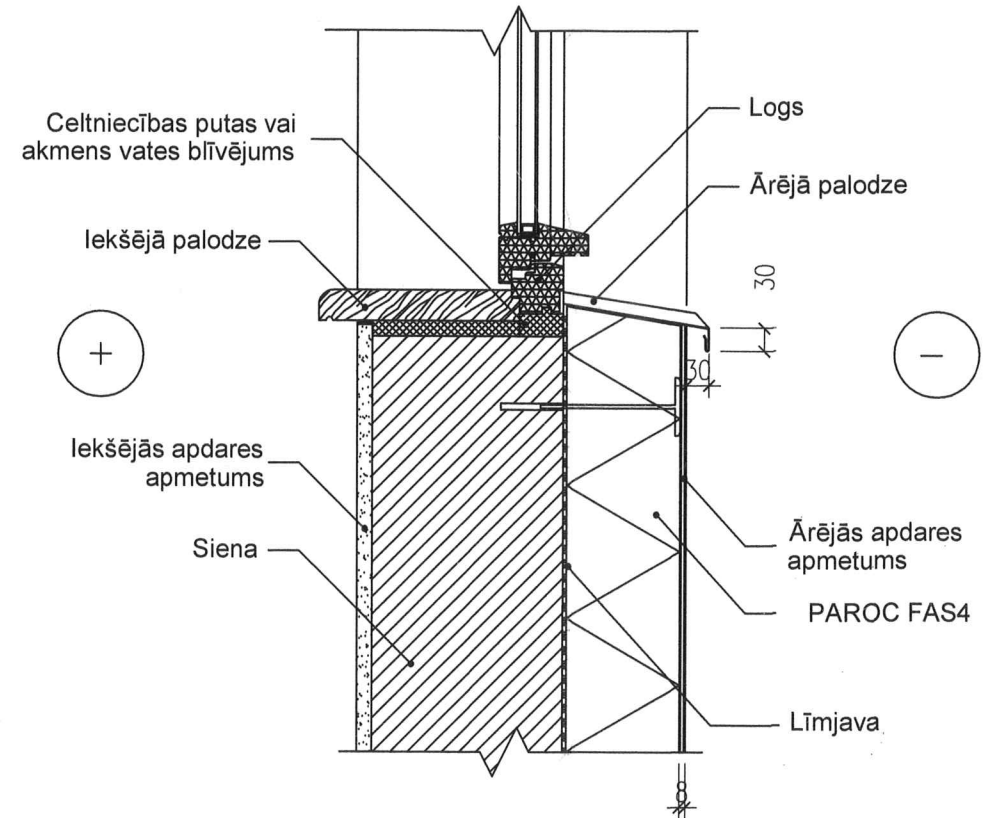
Nr. p.k.	Durvju shēma	Ailas izmēri b x h ( mm ), materiāls	Skaits	Piezīmes
1.		1000 x 2100, koks	8	labās , ugunsdrošība EI30, aprīkotas ar aizvērēja mehānismu
2.		1000 x 2100, koks	4	kreisās , ugunsdrošība EI30, aprīkotas ar aizvērēja mehānismu

<p><b>Grand Eko</b></p> <p>tālr. 26544259</p>		Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.				
		Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.				
Būvpr. vad.	J. Empelis	26.03.2011	Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	J. Empelis	26.03.2011		TP	AR-8	
			Rasējums: Maināmo logu un durvju eksplikācija.	Mērogs: 1: 100	Nr. 01/04-2011	

Logailas apdare.



Logu palodžu pieslēgums.

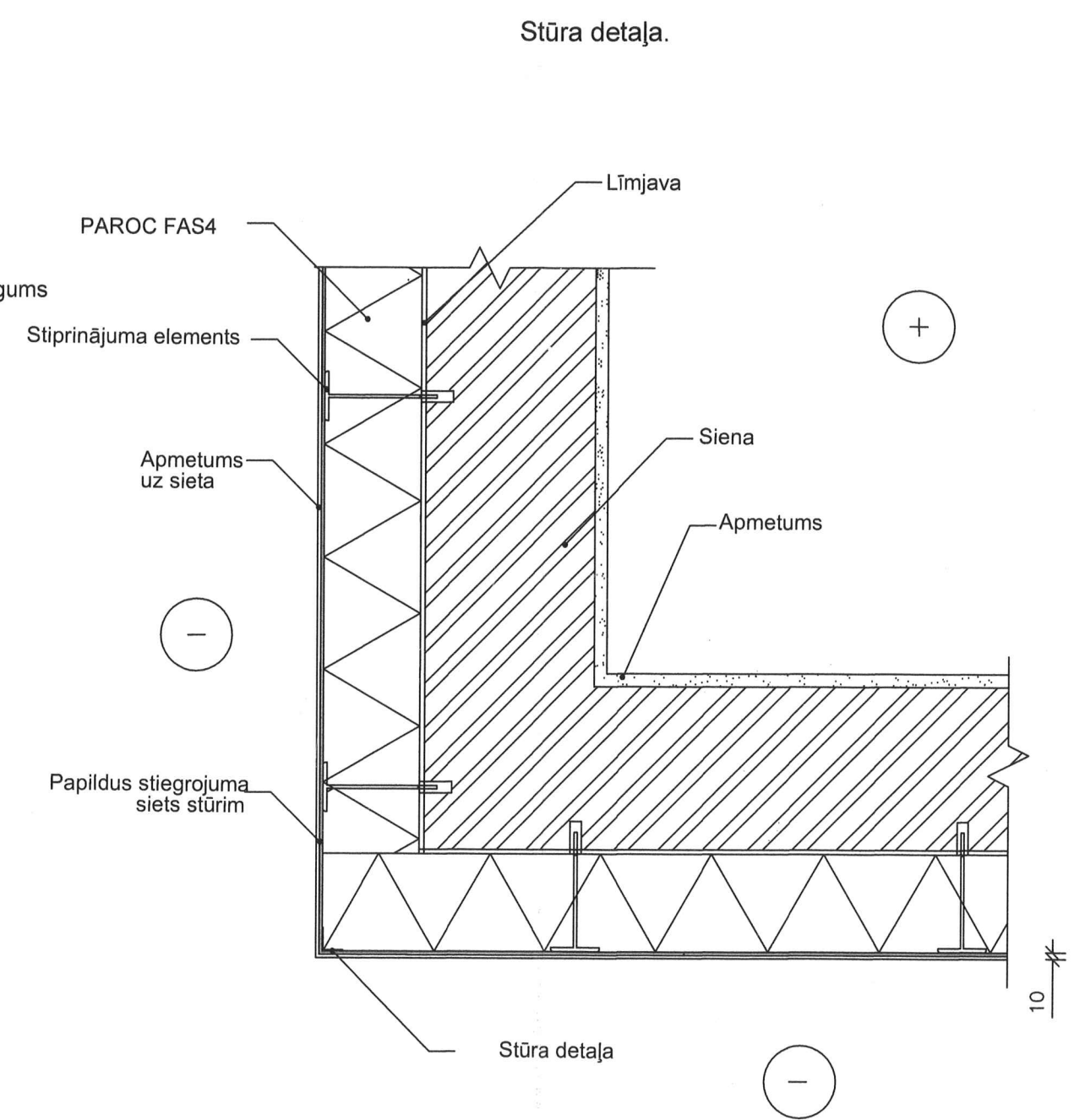
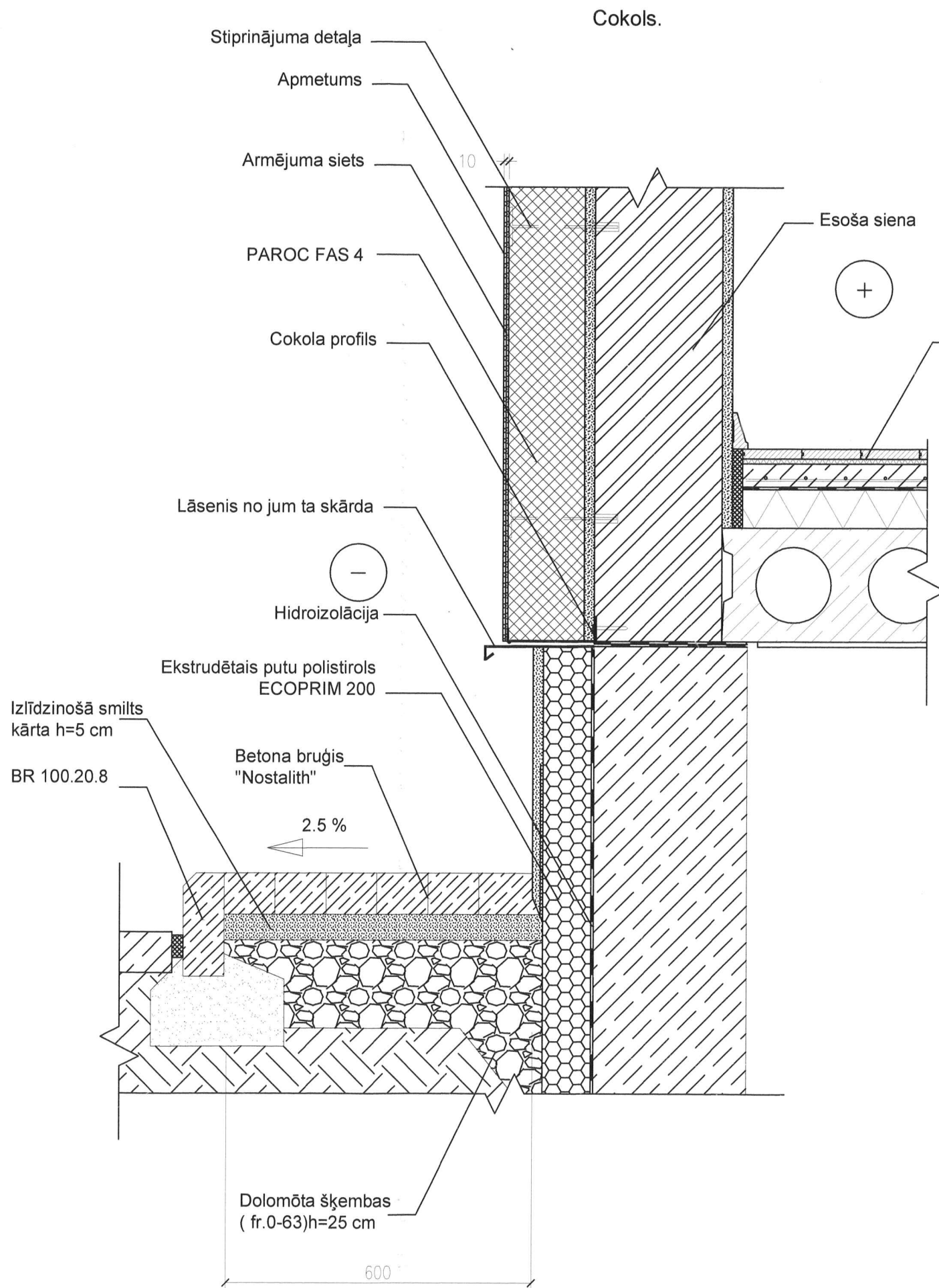



PIEZĪME:

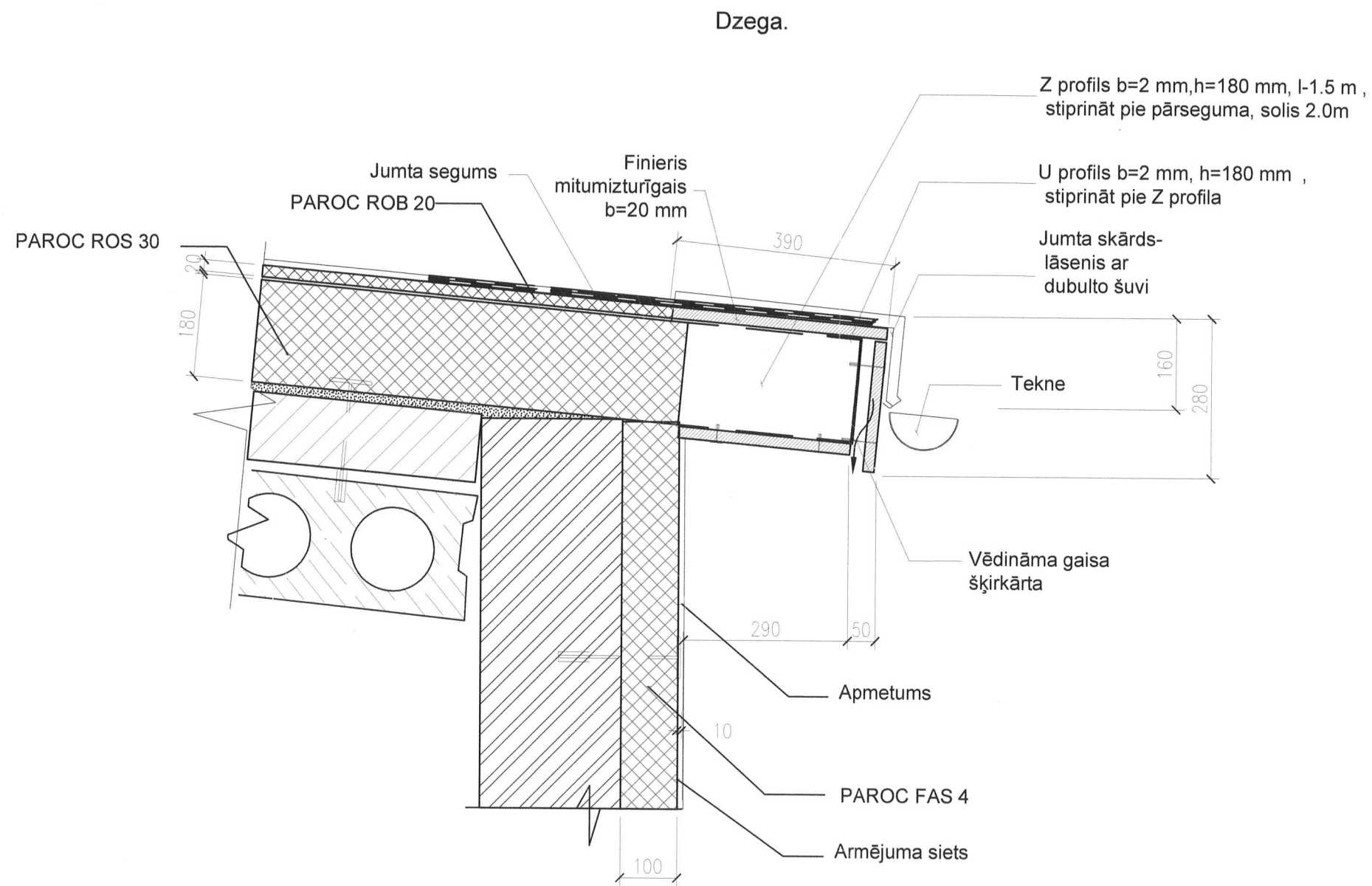
1. Apkārt logailai tiek pielīmētas PAROC FAL 1 lamellas plāksnes.
2. PAROC FAL 1 lamellas plāksni pie pamatnes līmē ar līmjavu; šajā gadījumā mehāniskie stiprinājumi nav vajadzīgi.

<p><b>Grand Eko</b></p> <p>tāl. 26544259</p>				Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.		
				Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.		
Būvpr. vad. J. Empelis	Arhitekts J. Empelis	26.03.2011 26.03.2011	Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija TP	Lapa AR-9	Lapas
Rasējums: Logailas apdare.				Mērogs. M 1; 10	Nr. 01/04-2011	






<b>Grand Eko</b> tālr. 26544259				Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.			
				Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.			
Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011	Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	J. Empelis		26.03.2011		TP	AR-10	
Rasējums: Cokols. Stūra detaļa.				Mērogs. M 1: 10	<b>Nr. 01/04-2011</b>		



**PIEZĪME:**

1. Jumta konstrukcijas vēdināšanai, iemontēt simetriski un vienādos attālumos kores daļā astoņus aeratorus.

<b>Grand Eko</b> tālr. 26544259				Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.			
				Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.			
Būvpr. vad.	J. Empelis		26.03.2011	Adrese: Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija	Lapa	Lapas
Arhitekts	J. Empelis		26.03.2011		TP	AR-11	
				Rasējums: Dzega.	Mērogs:	Nr. 01/04-2011	
					1: 10		



## Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2

Baloži

2011.gada 10.martā

Sapulcē piedalās:

Dzīvojamās mājas ar adresi Baloži, Rīgas iela 18 dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu, īpašnieki;

Par sapulces vadītāju ievēlēts: J. Ostrovska

Par sapulces sekretāru ievēlēts: J. Ostrovska

### Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās mājas renovācijai nepieciešamiem pasākumiem un šo pasākumu izmaksām;
2. par pilnvarojumu dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt renovācijas darbus;
3. Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas izmaiņām
4. par pārvaldnieka maiņas nosacījumiem pēc dzīvokļa īpašnieku iniciatīvas.

Par 1.jautājumu uzstājas J. Ostrovska un ziņo, ka sapulcē piedalās 14 dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv 58% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir (nav) lemttiesīga. J. Ostrovska informē par šādu pasākumu kopumu, kas veicams dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas renovācijai (energoefektivitātes pasākumu īstenošanai):

-vienkāršotās renovācijas kartes sagatavošana(vai būvprojekta vai rekonstrukciju projekta);

- būvuzraudzība;
- fasādes un gala sienu siltināšana;
- cokola siltināšana;
- jumta pārseguma siltināšana;
- koka rāmju logu maiņa dzīvokļos (skaits- pēc dzīvokļu aptaujas lapam);
- koka rāmju logu maiņa kapņu telpās;
- koka ārdurvju maiņa;
- Ventilācijas tīrīšana

-Kompleksa apkures sistēmas uzlabošana ieviešot individuālās uzskaites sistēmu siltuma apgādei;

- uzlabojumi siltuma apgādes sistēmā;
- karstā ūdens sadales cauruļu nomaiņa.
- kapņu telpu remonts.

Minēto aktivitāšu plānotās izmaksas saskaņā ar iepriekš veiktajiem aprēķiniem ir 135000 LVL (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši latu)

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot 14 "par", — "pret" un — atturoties, nolēmj veikt augstāk norādīto pasākumu kopumu dzīvojamās mājas Baložos, Rīgas iela 18, kopīpašuma daļas renovācijai, kā arī apstiprināt veicamo pasākumu kopējās izmaksas, kas nepārsniedz viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši LVL.

Par 2.jautājumu uzstājas J. Bērziņa un ierosina saskaņā ar pilnvarojuma līguma nosacījumiem pilnvarot Baložu Komunālo Saimniecību dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt dzīvojamās mājas renovācijas darbus. Ar šo pilnvarojumu pilnvarniekam uzticēt veikt šādas darbības:

- pasūtīt būvprojektu vai apliecinājuma karti (vienkāršotas renovācijas gadījumā) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

-pieprasīt un saņemt dzīvojamās mājas inventarizācijas (kadastra) lietas kopiju, kā arī tehniskās apsekošanas atzinumu;

- pieprasīt aizdevumu kredītiestādē 135 000 LVL apmērā uz 15 gadiem ar kredītiestādes noteikto procentu likmi, līgumsodu un citiem obligātajiem maksājumiem tajā skaitā komisijas maksām. PIE NOTEIKUMA, ka pēc ERAF finansējuma piešķiršanas aizdevuma atlikusi summa nepārsniegs 70 000 LVL.;

-pieprasīt un saņemt izziņu no kredītiestādes par aizdevuma piešķiršanu saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumu Nr.138 "Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1.aktivitāti „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” pielikumā Nr.4 norādīto paraugu;

- iesniegt projekta iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus atklātai projektu iesniegumu atlasei Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un projekta īstenošanai saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumiem Nr.138 "Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1.aktivitāti „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”;

- organizēt pretendentu atlasi, atbilstoši normatīvajiem aktiem iepirkumu procedūras jomā, kā arī ar būvdarbu veikšanu saistītos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;

- atvērt atsevišķu norēķinu kontu kredītiestādē Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un ar projektu saistīto maksājumu veikšanai.

Apspriedusies, sapulce, balsojot 11 "par", — "pret" un — atturoties, nolemj:

- pilnvarot Baložu Komunālo Saimniecību tas valdes locekles Olitas Krastiņas vārdā, dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt renovācijas darbus dzīvojamās mājas Rīgas iela 18. Baložos, kopīpašuma daļā.

Par 3. jautājumu uzstājas J. Ostrovska un ierosina saskaņot pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas palielinājumu par 0.35LVL/kv.m no dzīvokļa platības, novirzot attiecīgo palielinājumu protokola 2. punktā minētā aizdevuma atmaksai un citu no aizdevuma izrietošo maksājumu veikšanai kredītiestādei. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksājumus veikt, iemaksājot attiecīgās naudas summas **Baložu Komunālās Saimniecības** norādītajā kredītiestādes kontā. Nesamazināt šo pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas daļu līdz aizdevuma pilnīgai atmaksai.

Baložu Komunālā Saimniecība apstiprinā pazeminātu pamata apsaimniekošanas maksu 0.25 lvi/m<sup>2</sup> apmērā no dzīvokļa platības uz 2011/2012 aprēķina gadu.

Apspriedusies, sapulce, balsojot 14 "par", — "pret" un — atturoties, nolemj palielināt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu, par 0,35 Ls/ kv.m. no dzīvokļa platības, novirzot attiecīgo palielinājumu protokola 2.punktā minētā aizdevuma atmaksai un citu no aizdevuma izrietošo maksājumu veikšanai kredītiestādei.

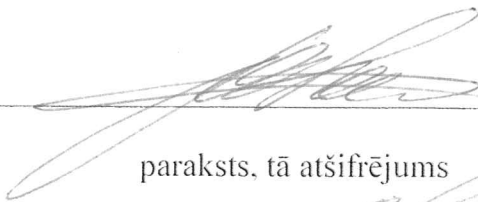
Par 4.jautājumu uzstājas J. Ostrovska un ierosina noteikt sekojošu kārtību maksājumu saistību pārņemšanai gadījumos, kad pārvaldnieka maiņa notiek pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku ierosinājumu:

Ja dzīvokļu īpašnieki nolemj mainīt pārvaldnieku (**Baložu Komunālā Saimniecība**), viņi apņemas nekavējoties par to rakstiski informēt kredītiestādi un gadījumā, ja jaunais pārvaldnieks neuzņemas saistības, kas izriet no aizdevuma līguma, dzīvokļu īpašnieki piekrīt un viņiem ir pienākums slēgt pārjaunojuma

līgumu ar banku noslēgtajam aizdevuma līgumam, uzņemoties saistības, kas izriet no aizdevuma līguma, par summu, kas proporcionāla katram dzīvokļa īpašniekam piederošā dzīvokļa īpašuma lielumam.

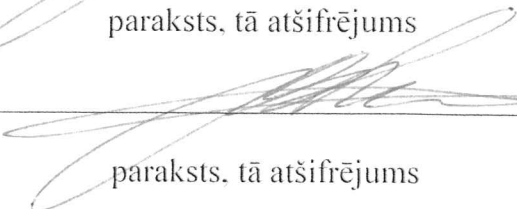
Apspriedusies, sapulce, balsojot 14 "par", — "pret" un — atturoties, nolēmj akceptēt (noraidīt) šajā punktā noteikto kārtību maksājumu saistību pārņemšanai pret kredītiestādi.

Sapulces vadītājs:

\_\_\_\_\_ 

paraksts, tā atšifrējums

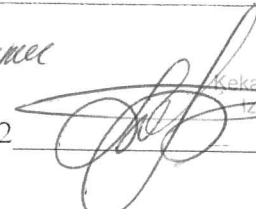
Sapulces sekretārs:

\_\_\_\_\_ 

paraksts, tā atšifrējums

Sapulces dalībnieki:

1. Mārīte Eglīte \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 1 \_\_\_\_\_.

② Nina Gudkova \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 2 \_\_\_\_\_ 

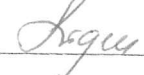
*Fransiska  
Gudkova  
priekšsēdētāja  
vietniece*

*Ēkvalifikācijas  
komiteja*

Kekavas novada pašvaldības  
Izpilnētāja vietniece  
Aivars Stikuts

3. Nikolajs Gavrilovičs \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 3 \_\_\_\_\_.

4. Jeļena Kozlova \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 4 \_\_\_\_\_.

5. Inta Ligere 26126T-12064, Rīgas 18 dz. 5 \_\_\_\_\_ 

6. \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 6 \_\_\_\_\_.

7. Anita Lāce 130165-11580, Rīgas 18 dz. 7 M,

8. Sergejs Sazonovs 050951-11574 Rīgas 18 dz. 8 Coay,

9. Ivans Trifonovs \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 9 \_\_\_\_\_,

10. Lina Bukovska 080571-11564, Rīgas 18 dz. 10 Amf,

11. Valērijs Medvedevs \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 11 \_\_\_\_\_,

12. Viktors Solovjovs [Signature], Rīgas 18 dz. 12 090849-11574,

13. Gaļina Karpoviča 140612-11565, Rīgas 18 dz. 13 [Signature],

14. Gaļina Ščegolihina 150460-11576, Rīgas 18 dz. 14 [Signature],

15. Sergejs Prokopenko 18.04.52-11609, Rīgas 18 dz. 15 [Signature],

16. Valentīna Dragūne \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 16 \_\_\_\_\_,

17. Arvīds Andžāns \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 17 \_\_\_\_\_,

18. Tatjana Kuļešova 070760-11568, Rīgas 18 dz. 18 [Signature],

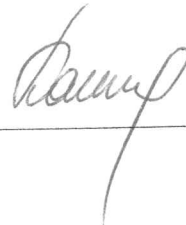
Olegs Burecs

19. ~~Ivans Burecs~~ 120665-11566, Rīgas 18 dz. 19 \_\_\_\_\_



20. Gaļina Horošaja \_\_\_\_\_, Rīgas 18 dz. 20 \_\_\_\_\_

21. Biruta Kaugere ~~031168-11568~~ 110362, Rīgas 18 dz. 21 \_\_\_\_\_



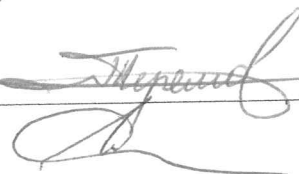
22. Juris Klaks 060342-11568, Rīgas 18 dz. 22 \_\_\_\_\_



23. Linda Grīnvalde 040969-11560, Rīgas 18 dz. 23 \_\_\_\_\_



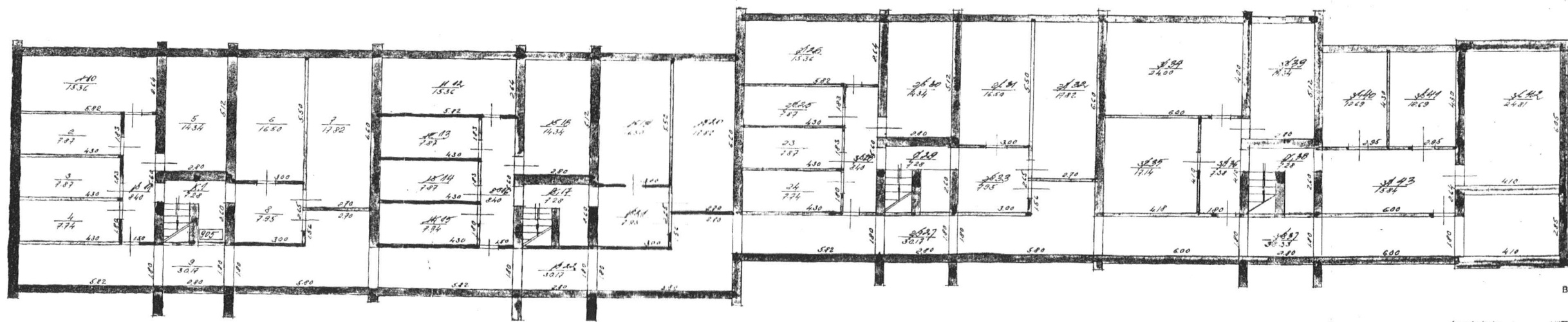
24. Jurijs Teremovs 141281-10303, Rīgas 18 dz. 24 \_\_\_\_\_  
Aksana Ambrazevica 010878-10676



1  
Balozu  
Rīgas  
Rīgas rajons  
18.

Page: SĀVS-DIARĀ  
II=2,00

Aspekts	18.02.7
Konstatācija	
Izpaile	
Pārbaus	



Mērogs 1:100

Būvniecības kadastra apzīmējums

Inventarizācija  
Būvniecība  
Kontrolē

7. febr.

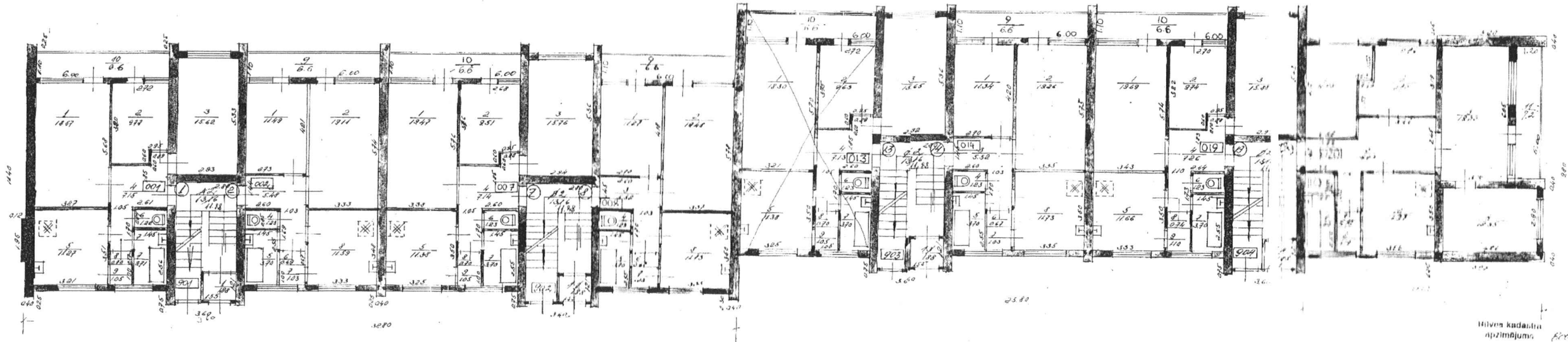


Dokumentu nosaukums  
 parbaudīts un  
 izmaiņas izpildītas  
 1961. 11. 05  
 Izpild. [Signature]  
 Parbaud. [Signature]

Projekta Nr. 02.09.01  
 Konsultācija  
 Izmaiņas [Signature]  
 Izpild. [Signature]  
 Parbaud. [Signature]

Rīga 18

1. Stāva plāns  
 H=2,50



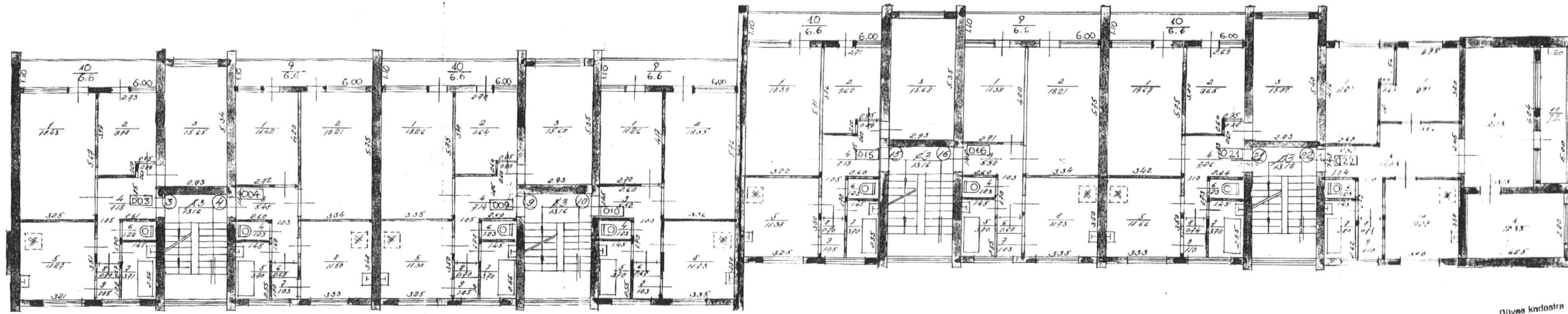
Mērogs 1:100  
 Mērogs 1:100

Mērogs 1:100  
 Mērogs 1:100  
 [Signature]

St. ...  
 ...  
 Rīga

Apakš  
 Konstat  
 izmā  
 Izpild  
 Pārbaud  
 Rīga  
 18

2. Stāvs-Plāns  
 II-2,50



Mērogs 1:100  
 Maciņš

Nilva kārta  
 apzīmējums

1. br.

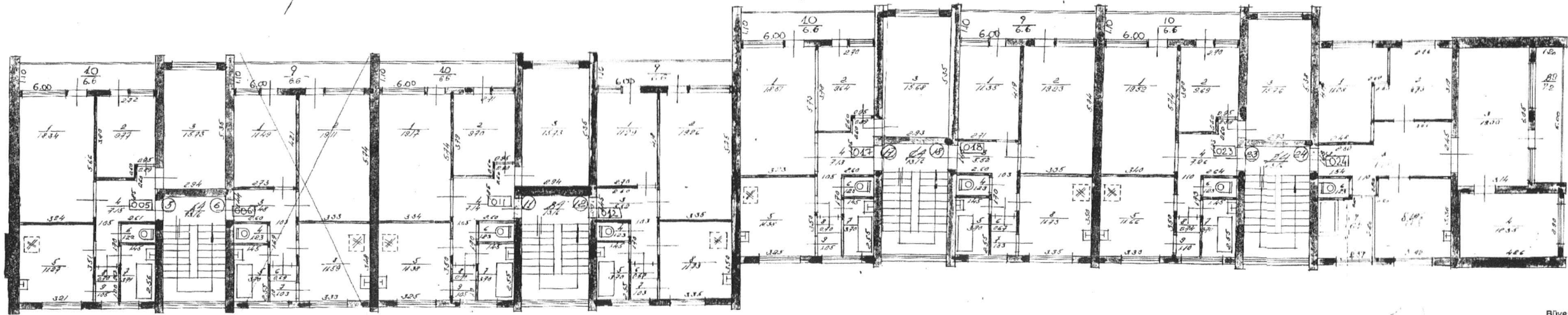
№ 12. 14. 8005 R.  
Izplid. *[Signature]*  
Pārbaud. *[Signature]*

Projekta  
Izstrādātājs  
Izstrādātājs  
Izstrādātājs  
Izstrādātājs  
Izstrādātājs

Projekta  
Balozu Rīgas  
Rīgas 18

Projektants	<i>[Signature]</i>
Konstatētais	<i>[Signature]</i>
Izmaiņas	<i>[Signature]</i>
Izplid.	<i>[Signature]</i>
Pārbaud.	<i>[Signature]</i>

3. LĪVĒNĀVĀRIS  
H=2,50



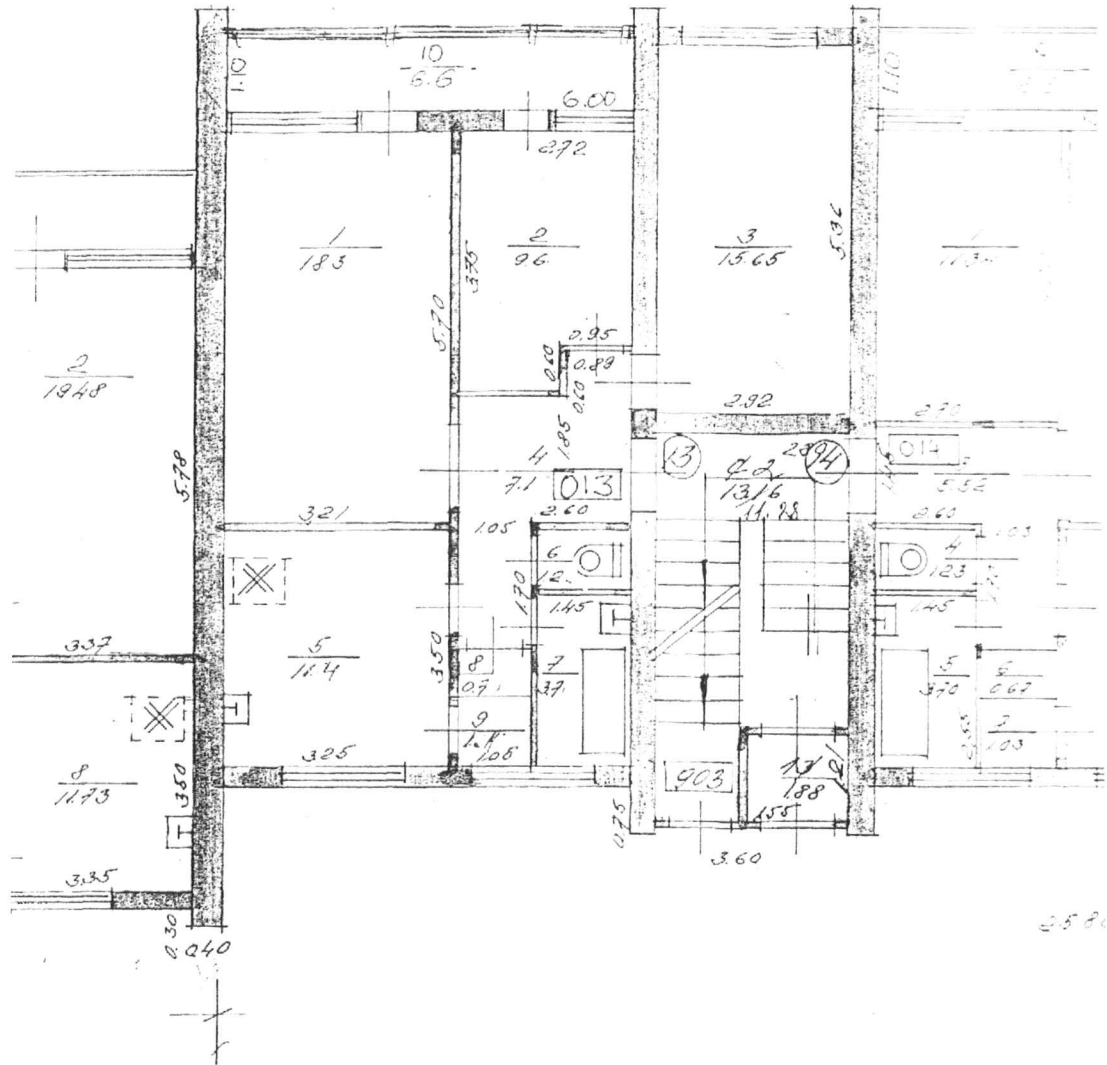
Mērogs: 1:100  
Machinists

Būvniecības kadastra  
apzīmējums  
8007 000 8004 R.  
7. jebc.

da 13-t. 10

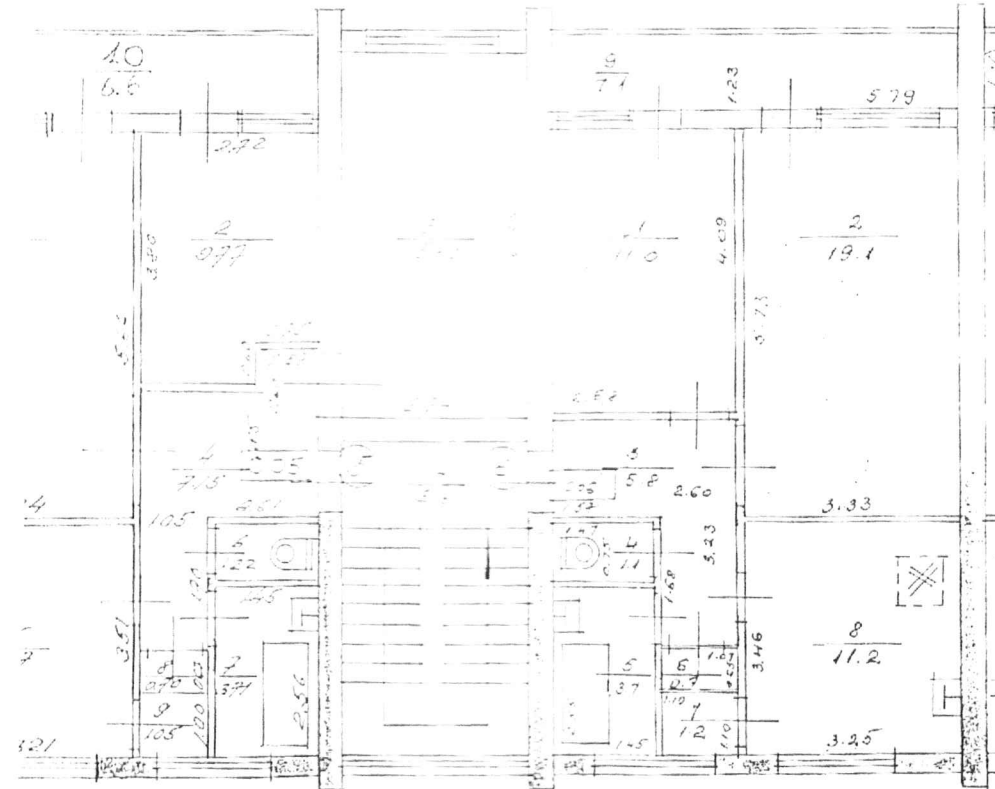
Inventarizācijas dokumenti arā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
« 24 » 11 05 g.  
Izpild. *[Signature]*  
Pārbaud. *[Signature]*

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
« 13 » 12 2005 g.  
Izpild. *[Signature]*  
Pārbaud. *[Signature]*



KOPĒJA PĀRBAUDE

*[Handwritten signatures and notes]*

Būves kadastra apzīmējums S007 002 2004 001





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES  
SERTIFIKĀTS  
Nr. 10 -0553

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2009.gada 3. jūnija lēmumu Nr.680

Jānis Empelis

pers.kods.2970459-11836

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 03.06.2009

Derīgs līdz 02.06.2014



Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs



Ervīns Timofejevs





## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
**Grand Eko**

vienotais reģistrācijas numurs : 40103410373

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2011. gada 06. jūlijā  
(lēmums Nr. 9.1-634 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 9000-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 6. jūlijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktore

I. Oša





### Būvdarbu organizācija.

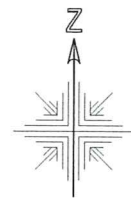
1. Projektā objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un licence projektā veicamajiem darbiem;
2. Būvdarbu drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās renovācijas projekta saskaņošanas novada būvvaldē;
3. Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
4. Būvniecības darbu laikā ierīkojamas pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, ģērbtuves);
5. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams tuvākais ūdensvads vai pārvietojamas 200 litru ūdens mucas, smilšu kaste (1.5 x 0.7 x 1.0) un ierīkojams stands ar nepieciešamajiem darba rīkiem (cirvju, cērtes, spaiņi un lāpstas);
6. Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekštelpās, novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā sekcijā;
7. Renovācijai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā Pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kā arī jānodrošina to norobežošana;
8. Būvgružus jāsavāc maisos un būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu;
9. Veicot būvdarbus kāpņu telpās un dzīvokļos, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam un putekļu nokļūšanu telpās, kurās netiek veikti darbi, darbu zona norobežojama ar brezenta vai izturīgas plēves priekšskariem;
10. Veicot jebkādus darbus bēniņu stāvā, kāpņu telpu un dzīvokļu logu nomaiņu un citus darbus, kas veicami ārpus telpām, darbu laikā ar atbilstošu nožogojumu un brīdinājuma zīmēm darbu zona norobežojama arī pie ēkas fasādēm;
11. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jāpagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas renovācijai. Projekts jāaskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi un objekta būvuzraugu;
12. Darbu veikšanas projektā papildus LBN – 310-05 norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās jāveic netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai.

J. Empelis

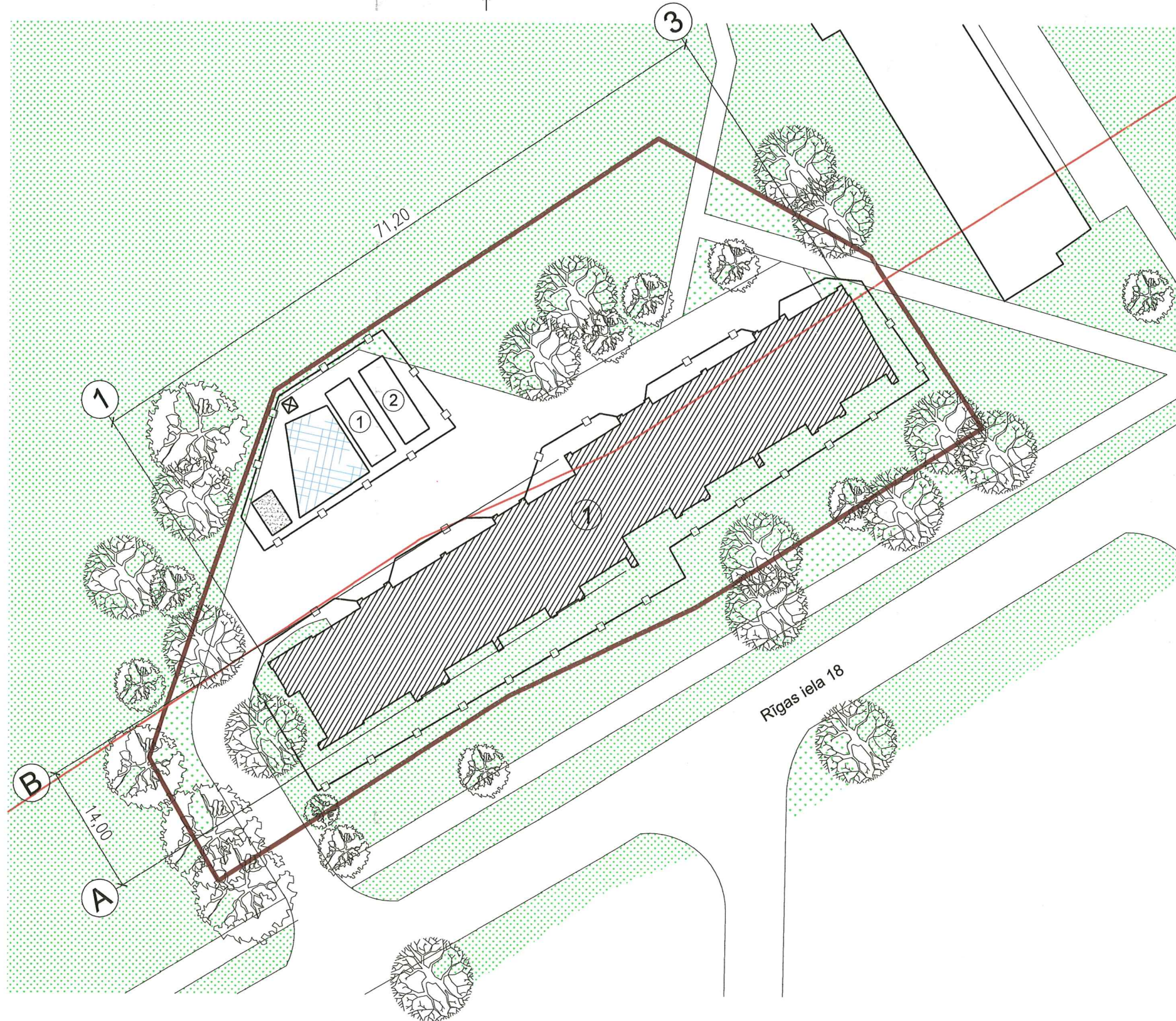


---





BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS. M 1:500



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA.

N.p.k.	Nosaukums	Piezīmes
1	24 dzīvokļu dzīvojamā māja.	esoša ēka

DOP APZĪMĒJUMI.

Apzīm. plānā	Nosaukums
	zemesgabala robeža
	būvžogs
	materiālu uzglabāšanas laukums
	būvgružu kontainers

DOP PAGaidu ĒKAS UN BŪVES.

Apzīm. plānā	Nosaukums	Gab.
	būvuzņēmēja pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas	1
	apakšuzņēmēja pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas	1
	tualete pārvietojamā plastikāra PT-3	1

ŠĪ BŪVPROJEKTA **DOP** RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS

**Jānis Empelis**

(VĀRDS UN UZVĀRDS)

**10-0553**

(SERTIFIKĀTA NR.)

(PARAKSTS)

10.08.2011

**Grand Eko**

tāl. 26544259

Būvpr. vad.	J. Empelis	26.03.2011
Arhitekts	J. Empelis	26.03.2011

Objekts: 24 dzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršota renovācija.

Pasūtītājs: Mājas pilnvarota persona.

Adrese:	Rīgas iela 18, Baloži, Ķekavas novads.	Stadija	Lapa	Lapas
		TP	DOP-1	

Rasējums:	Būvdarbu ģenerālplāns.	Mērogs:	Nr. 01/04-2011
		1: 500	